



**WARMIA I MAZURY Sp. z o.o.**  
SZYMANY AIRPORT  
Szymany 150  
12-100 Szczytno  
tel./fax: +48 89 623 19 76  
www.szymanyairport.pl

Nr Rejestru Sądowego  
KRS 0000399439  
Sąd Rejonowy w Olsztynie,  
VIII Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru  
Sądowego

NIP PL-7451842294, REGON 281345971,  
Bank PEKAO SA,  
Nr konta: 29124066701111001041806402  
Kapitał zakładowy 2.275.000,00 zł  
wplacono w całości  
Prezes Zarządu: Leszek Krawczyk

**Numer Postępowania: WIM.261.3.3.2014**

**Zamawiający:**

Warmia i Mazury sp. z o.o.

zarejestrowana w Rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod pozycją KRS:  
0000399439

prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy – Krajowego Rejestru  
Sądowego,

### ***SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)***

dla postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie **przetargu nieograniczonego**, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2013 r. poz. 907 z. późn. zm.) ogłoszonego przez Zamawiającego, na Roboty budowlane pn. :

#### **Remont budynku biurowego położonego w Olsztynie przy ul. Kościuszki 89/91**

o wartości zamówienia nieprzekraczającej kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2013 r. poz. 907 z. późn. zm.)

**Wspólny Słownik Zamówień (CPV):**

**45000000 - Roboty budowlane**

**45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych**

**45410000-4 – Tynkowanie**

**45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie**

**45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian**

**45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie**

**45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe**

**45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach**

ZATWIERDZAM

*/-- dr inż. Leszek Krawczyk  
Prezes Zarządu*

Szczytno, dnia 12.08.2014 r.



**WARMIA I MAZURY Sp. z o.o.**  
SZYMANY AIRPORT  
Szymany 150  
12-100 Szczytno  
tel./fax: +48 89 623 19 76  
www.szymanyairport.pl

Nr Rejestru Sądowego  
KRS 0000399439  
Sąd Rejonowy w Olsztynie,  
VIII Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru  
Sądowego

NIP PL-7451842294, REGON 281345971,  
Bank PEKAO SA,  
Nr konta: 29124066701111001041806402  
Kapitał zakładowy 2.275.000,00 zł  
wplacono w całości  
Prezes Zarządu: Leszek Krawczyk

---

## DEFINICJE

- „SIWZ” – należy przez to rozumieć niniejszą Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia,
- „Ustawa” należy przez to rozumieć ustawę z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (tekst pierwotny Dz. U. z 2004 r. Nr 19 poz. 177, tekst jednolity Dz. U. 2013 r. poz. 907 ze zm.); zwaną dalej ustawą PZP),
- „Wykonawca” – należy przez to rozumieć osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie zamówienia określonego w niniejszej SIWZ, złożyła ofertę lub zawarła umowę w niniejszym postępowaniu.
- „Zamawiający” – należy przez to rozumieć „Warmia i Mazury” sp. z o.o. zarejestrowaną w Rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod pozycją KRS: 0000399439, prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy – Krajowego Rejestru Sądowego.
- „Zamówienie” – należy przez to rozumieć zamówienie, którego przedmiot został opisany w Rozdziale III niniejszej SIWZ;
- „Postępowanie” – należy przez to rozumieć postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone przez Zamawiającego w trybie ustawy PZP, na podstawie niniejszej SIWZ.



**WARMIA I MAZURY Sp. z o.o.**  
SZYMANY AIRPORT  
Szymany 150  
12-100 Szczytno  
tel./fax: +48 89 623 19 76  
www.szymanyairport.pl

Nr Rejestru Sądowego  
KRS 0000399439  
Sąd Rejonowy w Olsztynie,  
VIII Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru  
Sądowego

NIP PL-7451842294, REGON 281345971,  
Bank PEKAO SA,  
Nr konta: 29124066701111001041806402  
Kapitał zakładowy 2.275.000,00 zł  
wplacono w całości  
Prezes Zarządu: Leszek Krawczyk

---

Specyfikacja niniejsza zawiera

<b>lp</b>	<b>Oznaczenie Tomu</b>	<b>Nazwa Tomu</b>
<b>1</b>	<b>Tom I</b>	<b>Instrukcja dla Wykonawców</b>
<b>2</b>	<b>Tom II</b>	<b>Kontrakt</b>
<b>3</b>	<b>Tom III</b>	<b>Opis przedmiotu zamówienia, przedmiary robót, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych”</b>



**WARMIA I MAZURY Sp. z o.o.**  
SZYMANY AIRPORT  
Szymany 150  
12-100 Szczytno  
tel./fax: +48 89 623 19 76  
www.szymanyairport.pl

Nr Rejestru Sądowego  
KRS 0000399439  
Sąd Rejonowy w Olsztynie,  
VIII Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru  
Sądowego

NIP PL-7451842294, REGON 281345971,  
Bank PEKAO SA,  
Nr konta: 29124066701111001041806402  
Kapitał zakładowy 2.275.000,00 zł  
wplacono w całości  
Prezes Zarządu: Leszek Krawczyk

---

## **TOM I**

# **INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW**



**WARMIA I MAZURY Sp. z o.o.**  
SZYMANY AIRPORT  
Szymany 150  
12-100 Szczytno  
tel./fax: +48 89 623 19 76  
www.szymanyairport.pl

Nr Rejestru Sądowego  
KRS 0000399439  
Sąd Rejonowy w Olsztynie,  
VIII Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru  
Sądowego

NIP PL-7451842294, REGON 281345971,  
Bank PEKAO SA,  
Nr konta: 29124066701111001041806402  
Kapitał zakładowy 2.275.000,00 zł  
wplacono w całości  
Prezes Zarządu: Leszek Krawczyk

---

## Rozdział I

### Nazwa i siedziba Zamawiającego

„Warmia i Mazury” sp. z o.o. zarejestrowana w Rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod pozycją KRS: 0000399439, prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy – Krajowego Rejestru Sądowego,

Siedziba : Szymany 150, 12-100 Szczytno, Polska.

Numer Regon: 281345971

Numer NIP: 7451842294

Tel.: +48 89 623 19 76

Fax: +48 89 623 19 76

Strona internetowa: [www.szymanyairport.pl](http://www.szymanyairport.pl)

Adres poczty elektronicznej: [zarzad@szymanyairport.pl](mailto:zarzad@szymanyairport.pl)

## Rozdział II

### Tryb udzielania zamówienia wraz ze wskazaniem miejsc, w których zostało umieszczone ogłoszenie o zamówieniu.

1. Postępowanie o udzielanie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie **przetargu nieograniczonego**, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2013 r. poz. 907z późn. zm.) oraz aktów wykonawczych do tej ustawy.
2. Miejsce publikacji ogłoszenia o zamówieniu:
  - Biuletyn Zamówień Publicznych – nr **269186 – 2014** z dnia 12.08.2014 r.
  - strona internetowa Zamawiającego – [www.szymanyairport.pl](http://www.szymanyairport.pl)
  - miejsce publicznie dostępne w siedzibie Zamawiającego.
3. Treść niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia Zamawiający udostępnia na swojej stronie internetowej od dnia publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych do upływu terminu składania ofert.
4. Na wniosek Wykonawcy zamawiający przekaże w terminie 3 dni niniejszą specyfikację istotnych warunków zamówienia.

## Rozdział III

### Opis przedmiotu zamówienia

#### Dane Ogólne

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac remontowych budynku biurowym polegających na remoncie pomieszczeń biurowych i socjalnych, elewacji oraz elementów zewnętrznych wokół budynku położonego w Olsztynie przy ul Kościuszki 89/91 stanowiącym własność spółki. Budynek składa się z



**WARMIA I MAZURY Sp. z o.o.**  
SZYMANY AIRPORT  
Szymany 150  
12-100 Szczytno  
tel./fax: +48 89 623 19 76  
www.szymanyairport.pl

Nr Rejestru Sądowego  
KRS 0000399439  
Sąd Rejonowy w Olsztynie,  
VIII Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru  
Sądowego

NIP PL-7451842294, REGON 281345971,  
Bank PEKAO SA,  
Nr konta: 29124066701111001041806402  
Kapitał zakładowy 2.275.000,00 zł  
wplacono w całości  
Prezes Zarządu: Leszek Krawczyk

dwóch brył połączonych ze sobą w kształcie litery „L”. Poszczególne bryły budynku sąsiadują bezpośrednio z ulicami Kościuszki i Żołnierskiej i zajmują narożnik skrzyżowania w/w ulic.

#### Zakres prac

##### 1) **Remont pomieszczeń przeznaczonych na Punkt Informacyjny.**

Pomieszczenia Nr 1/9; 1/10; 1/11WC; 1/12; 1/13; 1/14; 1/15

Zakres robót.

1. Demontaż ścianki pomiędzy pomieszczeniami 1/14 i 1/15
2. Wymiana wykładzin we wszystkich pomieszczeniach
3. Malowanie pomieszczeń.
4. Montaż rolet okiennych szt. 9
5. Dostosowanie pomieszczenia WC do wymagań dla osób niepełnosprawnych.

##### 2) **Roboty remontowe pomieszczeń biurowych i socjalnych na wszystkich kondygnacjach.**

Piwnica :

1. Wymiana drzwi zewnętrznych w pom 0/20
2. Naprawy posadzki z gresu (podklejenie luźnych płytek) w pomieszczeniu 0/10 bryła Żołnierska
3. Pranie wykładziny w pomieszczeniu 0/4
4. Wymiana wykładziny w pomieszczeniu 0/14;0/15;0/16;0/17;0/18;0/24; 0/22
4. Miejscowe odgrzybienie ścian (przy posadzce), naprawy tynków
5. Malowanie pomieszczeń.

Parter (prace nie obejmują pomieszczeń 1/6 i 1/9 do 1/15 bryła Żołnierska):

1. Demontaż ścianki działowej pomiędzy bryłami (pom 1/12 i 1/5)
2. Wymiana sufitu podwieszonego na korytarzu -parter bryła Kościuszki pom. 1/19
3. Demontaż drzwi i ścianek Alu na parterze bryła Kościuszki
4. Przebicie otworu, montaż drzwi do pomieszczenia WC 1/11
5. Poszerzenie otworów drzwiowych w pomieszczeniach WC- 7 szt. (dostosowanie do właściwej szerokości przejścia)
6. Zamurowanie otworu pomiędzy pomieszczeniami 1/7 i 1/9 bryła Kościuszki
7. Zamurowanie otworu w pom 1/16
8. Przebicie otworu z korytarza do pom. 1/17
9. Montaż ścianki działowej w pom. 1/17
10. Malowanie pomieszczeń.
11. Wymiana wykładzin 209,87m<sup>2</sup>.
12. Pranie wykładzin 34,66 m<sup>2</sup>.
13. Montaż rolet okiennych szt. 43.
14. Wymiana białego osprzętu instalacyjnego.

I piętro

1. Poszerzenie otworów drzwiowych w pomieszczeniach WC- 7 szt. (dostosowanie do właściwej szerokości przejścia)
2. Malowanie pomieszczeń.
3. Wymiana wykładzin 232,32m<sup>2</sup>.
4. Pranie wykładzin 103,76 m<sup>2</sup>.
5. Montaż rolet okiennych szt 57.



**WARMIA I MAZURY Sp. z o.o.**  
SZYMANY AIRPORT  
Szymany 150  
12-100 Szczytno  
tel./fax: +48 89 623 19 76  
www.szymanyairport.pl

Nr Rejestru Sądowego  
KRS 0000399439  
Sąd Rejonowy w Olsztynie,  
VIII Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru  
Sądowego

NIP PL-7451842294, REGON 281345971,  
Bank PEKAO SA,  
Nr konta: 29124066701111001041806402  
Kapitał zakładowy 2.275.000,00 zł  
wplacono w całości  
Prezes Zarządu: Leszek Krawczyk

## 6. Wymiana białego osprzętu instalacyjnego.

### II piętro

1. Malowanie pomieszczeń.
2. Wymiana wykładziny w pomieszczeniach biurowych 411m<sup>2</sup>
3. poszerzenie otworów drzwiowych w pomieszczeniach WC- 7 szt. (dostosowanie do właściwej szerokości przejścia)
4. Montaż rolet okiennych szt. 57
5. Wymiana białego osprzętu instalacyjnego.
6. Naprawa pęknięć ścianek.

### III Piętro

1. Malowanie pomieszczeń.
  2. Wymiana wykładziny w pomieszczeniach biurowych 109,71m<sup>2</sup>.
  3. Pranie wykładziny dywanowej 58,82 m<sup>2</sup>.
  4. Montaż rolet okiennych szt. 23.
  5. Wymiana białego osprzętu instalacyjnego.
- Powierzchnia całkowita piwnica-570,78m<sup>2</sup>; parter -605,08m<sup>2</sup>; I piętro-610,03m<sup>2</sup>; II piętro-608,73m<sup>2</sup>;  
poddasze -243,23,m<sup>2</sup>
- Powierzchnia całkowita budynku - 2637,85m<sup>2</sup>

### **3) Elewacja i elementy zewnętrzne budynku**

1. Remont elewacji - drobne naprawy wyprawy, malowanie.
2. Wymiana okładzin schodów zewnętrznych w podwórzu
3. Wymiana balustrad na schodach zewnętrznych w podwórzu
4. Naprawy pokrycia dachowego, miejscowe uszczelnienie obróbek blacharskich.
5. Rozbiórka płyty betonowej pod agregat
6. Przemurowanie dwóch kominów ponad dachem.

**Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Tomie III SIWZ pn. „Opisie przedmiotu zamówienia”, SST oraz załączonych przedmiarach.**

**Uwaga: Przedmiar robót jest załączony jedynie dla celów informacyjnych. Weryfikacja przedmiaru robót jest bezwzględnym obowiązkiem Wykonawcy.**

2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia w pełnym zakresie z uwzględnieniem wszystkich aspektów formalnych, na podstawie wszelkich informacji aktualnych na dzień realizacji przedmiotu zamówienia.

3. Odpowiednio do rodzaju robót występujących w niniejszym zamówieniu Wykonawca, na koszt własny, zobowiązany będzie do:

- a) zapewnienia obsługi laboratoryjnej dla wykonywania badań przewidzianych Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, w przypadku zaistnienia takiej konieczności



**WARMIA I MAZURY Sp. z o.o.**  
SZYMANY AIRPORT  
Szymany 150  
12-100 Szczytno  
tel./fax: +48 89 623 19 76  
www.szymanyairport.pl

Nr Rejestru Sądowego  
KRS 0000399439  
Sąd Rejonowy w Olsztynie,  
VIII Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru  
Sądowego

NIP PL-7451842294, REGON 281345971,  
Bank PEKAO SA,  
Nr konta: 29124066701111001041806402  
Kapitał zakładowy 2.275.000,00 zł  
wplacono w całości  
Prezes Zarządu: Leszek Krawczyk

- b) sporządzania i przedstawiania do zatwierdzenia Zamawiającemu wszelkich niezbędnych, posiadających odpowiednie uzgodnienia, projektów technologicznych robót towarzyszących wymaganych przepisami, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
- c) wykonanie wszystkich robót budowlanych w sposób umożliwiający uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień, o ile przepisy prawa tego wymagają, odpowiednich rzeczoznawców z zakresu p.poż, bhp, sanepid, wynikających z przepisów ustawy Prawo budowlane oraz aktów wykonawczych w tym min. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu (Dz. U. z 2002 r. nr 75 poz. 690)
- d) zapewnienia stałego utrzymania porządku i czystości wewnątrz i bezpośrednio na zewnątrz terenu robót oraz utrzymania w stanie estetycznym ogrodzeń i obiektów tymczasowych robót. W przypadku nienależytego utrzymywania porządku na terenie budowy lub też w jego otoczeniu Zamawiający zastrzega sobie prawo uporządkowania jego lub jego otoczenia własnym staraniem i obciążenia kosztami tych prac Wykonawcę, po wcześniejszym jednorazowym pisemnym wezwaniu Wykonawcy do utrzymywania porządku i nie zastosowaniu się przez Wykonawcę do wezwania w ciągu 2 dni roboczych,
- e) wykonywania wszelkich czynności dodatkowych wynikających z przyjętej technologii wykonania robót oraz wynikających z dostępu do miejsca robót,
- f) zapewnienia właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony środowiska w miejscu robót i jego otoczeniu,
- g) wbudowywania materiałów odpowiadających, co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. Nr 92, poz. 881) oraz wymaganiom określonym w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
- h) zapewnienia odpowiednio wykwalifikowanych osób do wykonania zamówienia zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane,
- i) zawiadomienia poszczególnych gestorów sieci o rozpoczęciu robót budowlanych (zgodnie z wymogami podanymi w uzgodnieniach dokumentacji), w imieniu Zamawiającego;
- j) wykonania tymczasowych przyłączy mediów we własnym zakresie i na swój koszt w obrębie placu budowy lub poza nim.
4. Zamawiający zastrzega, że wszędzie tam gdzie w treści Opisu przedmiotu zamówienia oraz Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, stanowiących opis przedmiotu zamówienia, zostały w opisie tego przedmiotu wskazane znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, Zamawiający dopuszcza metody, materiały, urządzenia, systemy, technologie itp. równoważne do przedstawionych w opisie przedmiotu zamówienia. Dopuszcza się, więc zaproponowanie w ofercie wszelkich równoważnych odpowiedników rynkowych o właściwościach nie gorszych niż wskazane przez Zamawiającego. Parametry wskazanego standardu określają minimalne warunki techniczne, eksploatacyjne, użytkowe, jakościowe i funkcjonalne, jakie ma spełniać przedmiot zamówienia. Wskazane znaki towarowe, patenty, marki lub nazwy producenta wskazujące na pochodzenie określają jedynie klasę produktu, metody, materiałów, urządzeń, systemów, technologii itp. W ofercie można przyjąć metody, materiały, urządzenia, systemy, technologie itp. innych marek i producentów, jednak o parametrach technicznych, jakościowych i właściwościach użytkowych oraz funkcjonalnych odpowiadających metodom, materiałom, urządzeniom, systemom, technologiom itp. opisanym w SIWZ. Dodatkowo Zamawiający podkreśla, że równoważne metody, materiały, urządzenia, systemy, technologie itp. nie mogą stanowić zamienników w stosunku do metod, materiałów, urządzeń, systemów, technologii itp. opisanych w





**WARMIA I MAZURY Sp. z o.o.**  
SZYMANY AIRPORT  
Szymany 150  
12-100 Szczytno  
tel./fax: +48 89 623 19 76  
www.szymanyairport.pl

Nr Rejestru Sądowego  
KRS 0000399439  
Sąd Rejonowy w Olsztynie,  
VIII Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru  
Sądowego

NIP PL-7451842294, REGON 281345971,  
Bank PEKAO SA,  
Nr konta: 29124066701111001041806402  
Kapitał zakładowy 2.275.000,00 zł  
wplacono w całości  
Prezes Zarządu: Leszek Krawczyk

Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, stanowiących opis przedmiotu zamówienia za pomocą znaków towarowych, patentów, pochodzenia.

1. Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia pisemnej gwarancji jakości na wykonane roboty na okres **36 miesięcy** oraz rękojmi na okres **36 miesięcy** od daty odbioru końcowego robót po odbiorze końcowym
- 2.
3. *W dniu 18 sierpnia 2014 r. odbędzie się wizja lokalna na terenie budynku zlokalizowanego w Olsztynie przy ul. Kościuszki 89/91 w godz. 10-12. Zainteresowane osoby proszone są o wcześniejsze zgłoszenie udziału faksem lub mailem- dane teleadresowa wskazane w Rozdziale I*

## **Rozdział III A**

### **Dodatkowe wymagania związane z realizacją zamówienia – klauzula społeczna**

1. Na podstawie art. 29 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych zamawiający będzie wymagał, aby wśród osób bezpośrednio uczestniczących w wykonywaniu zamówienia zatrudniona była co najmniej 1 osoba bezrobotna na pełen etat na podstawie skierowania powiatowego urzędu pracy zgodnie z ustawą z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz. 674, z późn. zm.) lub na podstawie właściwego dokumentu kierującego bezrobotnego do pracodawcy wystawionego przez organ zajmujący się realizacją zadań z zakresu rynku pracy określony w analogicznych przepisach państwa członkowskiego UE lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego.
2. Wyżej wskazana osoba powinna być zatrudniona nieprzerwanie przez co najmniej 3 miesiące w okresie trwania umowy. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przez zatrudnioną osobę, o której mowa w pkt. 1, lub przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie osoby zatrudnionej przed zakończeniem realizacji zamówienia, Wykonawca będzie obowiązany do zatrudnienia na to miejsce innego bezrobotnego, w terminie 14 dni od wygaśnięcia stosunku pracy z osobą dotychczas zatrudnioną.
3. Wykonawca, w przypadku uznania jego oferty za najkorzystniejszą, zobowiązany jest do zatrudnienia min. 1 osoby bezrobotnej, zgodnie z wymaganiami wskazanymi powyżej SIWZ - klauzula społeczna oraz w terminie do 14 dni od dnia podpisania umowy do przedłożenia zamawiającemu zgłoszenia oferty pracy przedstawionej powiatowemu urzędowi pracy, odpisu skierowania bezrobotnego przez powiatowy urząd pracy do pracodawcy oraz umowy o pracę. lub wykazał przyczyny niezatrudnienia osoby bezrobotnej.
4. Zamawiający uprawniony będzie do kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań dotyczących zatrudnienia ww. osoby. Na żądanie zamawiającego, wykonawca obowiązany będzie niezwłocznie udokumentować fakt zatrudnienia w/w osoby.
5. W przypadku niezatrudnienia wymaganej przez Zamawiającego liczby osób bezrobotnych, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia kary umownej Zamawiającemu określonej w § 14 ust. 5 umowy, chyba że Wykonawca wykaże, że przedstawił zgłoszenie ofert pracy powiatowemu



**WARMIA I MAZURY Sp. z o.o.**  
SZYMANY AIRPORT  
Szymany 150  
12-100 Szczytno  
tel./fax: +48 89 623 19 76  
www.szymanyairport.pl

Nr Rejestru Sądowego  
KRS 0000399439  
Sąd Rejonowy w Olsztynie,  
VIII Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru  
Sądowego

NIP PL-7451842294, REGON 281345971,  
Bank PEKAO SA,  
Nr konta: 29124066701111001041806402  
Kapitał zakładowy 2.275.000,00 zł  
wplacono w całości  
Prezes Zarządu: Leszek Krawczyk

urzędowi pracy albo odpowiedniemu organowi zajmującemu się realizacją zadań z zakresu rynku pracy w państwie, w którym ten Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, a niezatrudnienie osoby bezrobotnej nastąpiło z przyczyn nieleżących po jego stronie; za przyczynę nieleżącą po stronie Wykonawcy będzie uznany w szczególności brak na obszarze, w którym jest realizowane zamówienie i w okresie jego realizacji, osób bezrobotnych zdolnych do wykonania zamówienia lub odmowa podjęcia pracy przez taką osobę bezrobotną.

## **Rozdział IV**

### **Termin wykonania zamówienia**

Termin realizacji zamówienia - 4 miesiące od dnia podpisania umowy.

## **Rozdział V**

### **Oferty częściowe**

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

## **Rozdział VI**

### **Zamówienia uzupełniające**

Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień uzupełniających na warunkach określonych w art. 67 ust 1 pkt 6 ustawy pzp , do wysokości 20 % wartości zamówienia podstawowego.

## **Rozdział VII**

### **Oferty wariantowe**

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

## **Rozdział VIII**

### **Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków**

1. O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą Wykonawcy, którzy:

1.1. spełniają warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy PZP, a dotyczące:

a) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania

*Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnienie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny – ocena spełniania warunku dokonana będzie na podstawie oświadczenia stanowiącego załącznik nr 2 do SIWZ;*

b) posiadania wiedzy i doświadczenia



**WARMIA I MAZURY Sp. z o.o.**  
SZYMAN Y AIRPORT  
Szyman y 150  
12-100 Szczyt no  
tel./fax: +48 89 623 19 76  
www.szyman yairport.pl

Nr Rejestru Sądowego  
KRS 0000399439  
Sąd Rejonowy w Olsztynie,  
VIII Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru  
Sądowego

NIP PL-7451842294, REGON 281345971,  
Bank PEKAO SA,  
Nr konta: 29124066701111001041806402  
Kapitał zakładowy 2.275.000,00 zł  
wplacono w całości  
Prezes Zarządu: Leszek Krawczyk

Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał w sposób należyty oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył co najmniej następujące roboty budowlane:

Jedno zamówienie polegające na budowie, przebudowie lub remoncie budynku o wartości minimum 350 000,00 zł

c) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

Wykonawca musi wykazać, że dysponuje zespołem osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, legitymującym się łącznie następującymi wskazanymi poniżej kwalifikacjami zawodowymi, wykształceniem oraz doświadczeniem zawodowym odpowiadającymi funkcji, jaka zostanie im powierzona :

### **I. Kierownik Budowy – kierownik robót konstrukcyjno -budowlanych :**

Kwalifikacje zawodowe:

uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, w specjalności konstrukcyjno – budowlanej w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 2013 poz. 1409)

Doświadczenie zawodowe:

co najmniej 2 lat doświadczenia zawodowego:

- w tym doświadczenie na stanowisku Kierownika Budowy dla inwestycji polegającej na realizacji robót budowlanych polegających na budowie, przebudowie lub remoncie budynku o wartości co najmniej 350 000,00 zł. (słownie: trzysta złotych)

### **II. Kierownicy Robót**

#### **1) Kierownik robót elektrycznych:**

Kwalifikacje zawodowe:

Wykształcenie techniczne, uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 2013 poz. 1409)

Doświadczenie zawodowe:

nie mniej niż 2 letnie doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

#### **2) Kierownik robót wodno - kanalizacyjnych.**



**WARMIA I MAZURY Sp. z o.o.**  
SZYMANY AIRPORT  
Szymany 150  
12-100 Szczytno  
tel./fax: +48 89 623 19 76  
www.szymanyairport.pl

Nr Rejestru Sądowego  
KRS 0000399439  
Sąd Rejonowy w Olsztynie,  
VIII Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru  
Sądowego

NIP PL-7451842294, REGON 281345971,  
Bank PEKAO SA,  
Nr konta: 29124066701111001041806402  
Kapitał zakładowy 2.275.000,00 zł  
wplacono w całości  
Prezes Zarządu: Leszek Krawczyk

#### Kwalifikacje zawodowe:

Wyszkolenie techniczne, uprawnienia kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 2013 poz. 1409)

#### Doświadczenie zawodowe:

nie mniej niż 2 letnie doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci wodno-kanalizacyjnych.

#### 3) Kierownik robót instalacji c.o. i wentylacji :

#### Kwalifikacje zawodowe:

Wyszkolenie techniczne, uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, instalacji i urządzeń wentylacyjnych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 2013 poz. 1409)

#### Doświadczenie zawodowe:

nie mniej niż 2 letnie doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej co.

Zamawiający dopuszcza łączenie przez jedną osobę funkcji wymienionych w poz. I i II 1-3 z zastrzeżeniem, że Wykonawca obowiązany jest przedstawić co najmniej 3 osoby. do realizacji ww. obowiązków.

#### **UWAGA:**

*Dla potrzeb oceny spełniania powyższego warunku a także wskazanych w punkcie d), jeśli wartości zostaną podane w walutach innych niż złoty polski, Zamawiający przyjmie średni kurs złotego polskiego do tej waluty podawany przez NBP na dzień opublikowania ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej. Jeżeli w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, Narodowy Bank Polski nie publikuje średniego kursu danej waluty, za podstawę przeliczenia przyjmuje się średni kurs waluty publikowany pierwszego dnia, po dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, w którym zostanie on opublikowany.*

*Ilekoć Zamawiający wymaga określonych uprawnień budowlanych (w tym przynależności do określonego samorządu zawodowego) na podstawie aktualnie obowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 2013 poz. 1409), rozumie przez to również odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów prawa państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, którzy nabyli prawo do wykonywania określonych zawodów regulowanych lub określonych działalności, jeżeli te kwalifikacje zostały uznane na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych*



**WARMIA I MAZURY Sp. z o.o.**  
SZYMANY AIRPORT  
Szymany 150  
12-100 Szczytno  
tel./fax: +48 89 623 19 76  
www.szymanyairport.pl

Nr Rejestru Sądowego  
KRS 0000399439  
Sąd Rejonowy w Olsztynie,  
VIII Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru  
Sądowego

NIP PL-7451842294, REGON 281345971,  
Bank PEKAO SA,  
Nr konta: 29124066701111001041806402  
Kapitał zakładowy 2.275.000,00 zł  
wplacono w całości  
Prezes Zarządu: Leszek Krawczyk

nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. Nr 63, poz. 394).

d) sytuacji ekonomicznej i finansowej,

Wykonawca musi wykazać, że :

- 1) posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 400.000,00 zł. brutto (słownie: czterysta tysięcy złotych)
- 2) posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości nie mniejszej niż 200.000,00 zł. (słownie: dwieście tysięcy złotych)

1.2. Nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy PZP.

*W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunki ten musi spełniać każdy z Uczestników indywidualnie*

2. W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu Zamawiający żąda złożenia oświadczeń i dokumentów wymienionych w Rozdziale IX.
3. Zamawiający dokona oceny spełnienia przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu na dzień składania ofert w oparciu o złożone wraz z ofertą oświadczenia i dokumenty wg. metody „spełnia/nie spełnia”.

## **Rozdział IX**

### **Wykaz oświadczeń lub dokumentów wymaganych w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu.**

1. W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu określonych w Rozdziale VIII SIWZ, a także wykazania braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu, Zamawiający żąda od wykonawcy złożenia następujących oświadczeń i dokumentów:
  - a. oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, o których mowa Rozdziale VIII ust. 1 SIWZ. Wzór oświadczenia stanowi załącznik **nr 2 do SIWZ**.  
*W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie oświadczenie składa pełnomocnik lub oświadczenie może być złożone wspólnie przez wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.*
  - b.) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia na podstawie okoliczności o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy PZP. Wzór oświadczenia stanowi załącznik **nr 3 do SIWZ**.  
*W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie oświadczenie składa każdy z Wykonawców oddzielnie.*



**WARMIA I MAZURY Sp. z o.o.**  
SZYMANY AIRPORT  
Szymany 150  
12-100 Szczytno  
tel./fax: +48 89 623 19 76  
www.szymanyairport.pl

Nr Rejestru Sądowego  
KRS 0000399439  
Sąd Rejonowy w Olsztynie,  
VIII Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru  
Sądowego

NIP PL-7451842294, REGON 281345971,  
Bank PEKAO SA,  
Nr konta: 29124066701111001041806402  
Kapitał zakładowy 2.275.000,00 zł  
wplacono w całości  
Prezes Zarządu: Leszek Krawczyk

- c.) aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
- d.) wykazu robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, i wartości, dat i miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty budowlane zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających czy roboty te zostały wykonane lub są wykonywane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. Wzór wykazu stanowi załącznik nr **4 do SIWZ**.  
*Za najważniejsze roboty budowlane, których dotyczy obowiązki wskazania w wykazie i złożenia poświadczeń uznaje się roboty niezbędne do wykazania spełnienia warunku określonego w Rozdziale VIII pkt 1.1 lit b . SIWZ*
- e.) wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, i informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami oraz oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek takich uprawnień. Wzór wykazu stanowi **załącznik nr 5 do SIWZ**
- f.) aktualnego zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- g.) aktualnego zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- h.) opłaconej polisy, a w przypadku jej braku, innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia
- i.) informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawionej nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;



**WARMIA I MAZURY Sp. z o.o.**  
SZYMANY AIRPORT  
Szymany 150  
12-100 Szczytno  
tel./fax: +48 89 623 19 76  
www.szymanyairport.pl

Nr Rejestru Sądowego  
KRS 0000399439  
Sąd Rejonowy w Olsztynie,  
VIII Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru  
Sądowego

NIP PL-7451842294, REGON 281345971,  
Bank PEKAO SA,  
Nr konta: 29124066701111001041806402  
Kapitał zakładowy 2.275.000,00 zł  
wplacono w całości  
Prezes Zarządu: Leszek Krawczyk

---

2. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa:
  - 1) w ust. 1 lit. c,f,g, - składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
    - a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
    - b) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
    - c) nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie,
3. Dokumenty, o których mowa w ust. 2 pkt. 1 pkt lit. a) i c) i oraz ust. 2 pkt 2, powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert. Dokument o którym mowa w ust. 2 pkt 1 lit. b, powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.
4. Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w ust. 2, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania. Przepis ust. 3 stosuje się odpowiednio.
5. W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez wykonawcę mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, z wnioskiem o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących przedłożonego dokumentu.
6. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.
- 6a. Na zasadzie §3 ust. 4 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. z 2013 r. poz.231) jeżeli Wykonawca, wykazując spełnienie warunków o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, polega na zasobach innych podmiotów na



**WARMIA I MAZURY Sp. z o.o.**  
SZYMANY AIRPORT  
Szymany 150  
12-100 Szczytno  
tel./fax: +48 89 623 19 76  
www.szymanyairport.pl

Nr Rejestru Sądowego  
KRS 0000399439  
Sąd Rejonowy w Olsztynie,  
VIII Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru  
Sądowego

NIP PL-7451842294, REGON 281345971,  
Bank PEKAO SA,  
Nr konta: 29124066701111001041806402  
Kapitał zakładowy 2.275.000,00 zł  
wplacono w całości  
Prezes Zarządu: Leszek Krawczyk

zasadach określonych w art. 26 ust. 2 b ustawy, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, Zamawiający żąda przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów, dokumentów wymienionych w ust. 1 lit. b), c), g) –j) ,

Postanowienia dotyczące podmiotów, które mają siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej stosuje się odpowiednio.

6b. Jeżeli Wykonawca, wykazując spełnienie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, Zamawiający, w celu oceny, czy Wykonawca będzie dysponował zasobami innych podmiotów w stopniu niezbędnym dla należytego zamówienia oraz oceny, czy stosunek łączący Wykonawcę z danymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, żąda także:

1)w przypadku warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt. 4 ustawy – dokumentów wymienionych w ust 1 lit. h), i) .

2)dokumentów dotyczących

-zakresu dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu.

-sposobu wykorzystania zasobów innego podmiotu przez Wykonawcę przy wykonywaniu zamówienia

-charakteru stosunku, jaki będzie łączył Wykonawcę z innym podmiotem.

-zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia.

7. Dokumenty powinny być składane w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, za wyjątkiem dokumentów o których mowa w ust. 1 a, 1 b ,1d, 1e, 6, które winne zostać złożone w oryginale oraz z zastrzeżeniem pozostałych postanowień SIWZ.

8. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku podmiotów, o których mowa w ust. 2 kopie dokumentów dotyczących odpowiednio Wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub te podmioty.

9. Wszystkie wymagane dokumenty powinny być sporządzone w języku polskim, na maszynie, komputerze lub odręcznie w sposób zapewniający czytelność tekstu.

10. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski.

## **Rozdział X**

### **Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia**

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia – w takiej sytuacji przepisy a także postanowienia tej specyfikacji dotyczące Wykonawcy stosuje się do odpowiednio do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Wykonawcy, o których mowa powyżej, ponoszą solidarną odpowiedzialność za realizację przedmiotu zamówienia oraz wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.





**WARMIA I MAZURY Sp. z o.o.**  
SZYMANY AIRPORT  
Szymany 150  
12-100 Szczytno  
tel./fax: +48 89 623 19 76  
www.szymanyairport.pl

Nr Rejestru Sądowego  
KRS 0000399439  
Sąd Rejonowy w Olsztynie,  
VIII Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru  
Sądowego

NIP PL-7451842294, REGON 281345971,  
Bank PEKAO SA,  
Nr konta: 29124066701111001041806402  
Kapitał zakładowy 2.275.000,00 zł  
wplacono w całości  
Prezes Zarządu: Leszek Krawczyk

2. W przypadku, o którym mowa w pkt 1 Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Zamawiający będzie prowadził wszelką korespondencję wyłącznie z tak ustanowionym pełnomocnikiem.
3. Jeżeli oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę tych wykonawców.

## **Rozdział XI**

### **Wadium**

1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium w niniejszym postępowaniu w kwocie 7 000,00 zł. ( słownie : siedem tysięcy złotych )
2. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach, zgodnych z ustawą:
  - 1) pieniądzu;
  - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
  - 3) gwarancjach bankowych;
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275, z 2008 r. Nr 116, poz. 730 i 732 i Nr 227, poz. 1505 oraz z 2010 r. Nr 96, poz. 620).
3. W przypadku wnoszenia wadium w pieniądzu Wykonawca jest zobowiązany wpłacić wadium przelewem na rachunek Zamawiającego o numerze:

**29 1240 6670 1111 0010 4180 6402**

(dowód przelewu dołączyć do oferty) z dopiskiem „Przetarg na Remont budynku biurowego położonego w Olsztynie przy ul. Kościuszki 89/91

4. Wadium należy wnieść najpóźniej w terminie wyznaczonym na złożenie oferty.
5. Za skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu Zamawiający uważa wadium, które w wyznaczonym terminie składania ofert znajduje się na koncie Zamawiającego.
6. W przypadku składania przez Wykonawcę wadium w formie gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej winna ona zawierać następujące elementy:
  - a) wskazanie Wykonawcy, wskazanie Zamawiającego, czyli beneficjenta gwarancji/ ubezpieczenia, wskazanie Gwaranta (banku lub towarzystwa ubezpieczeniowego udzielającego gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib,
  - b) dokładną nazwę postępowania stanowiącego przyczynę wystawienia gwarancji,



**WARMIA I MAZURY Sp. z o.o.**  
SZYMANY AIRPORT  
Szymany 150  
12-100 Szczytno  
tel./fax: +48 89 623 19 76  
www.szymanyairport.pl

Nr Rejestru Sądowego  
KRS 0000399439  
Sąd Rejonowy w Olsztynie,  
VIII Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru  
Sądowego

NIP PL-7451842294, REGON 281345971,  
Bank PEKAO SA,  
Nr konta: 29124066701111001041806402  
Kapitał zakładowy 2.275.000,00 zł  
wplacono w całości  
Prezes Zarządu: Leszek Krawczyk

- c) wskazanie sumy gwarancyjnej,
- d) określenie terminu ważności gwarancji,
- e) z treści gwarancji lub poręczenia powinno wynikać bezwarunkowe i nieodwołalne zobowiązanie gwaranta lub poręczyciela do zapłacenia Zamawiającemu na pierwsze pisemne żądanie pełnej sumy wadium w przypadku, gdy **zajdą ku temu ustawowe okoliczności, określone w przepisie art. 46 ust. 4a oraz 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.**

## Rozdział XII

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

1. Zamawiający przed zawarciem umowy żąda od wykonawcy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zwanego dalej "zabezpieczeniem" w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie .
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach zgodnych z ustawą:
  - 1) pieniądzu;
  - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - 3) gwarancjach bankowych;
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez zamawiającego.
5. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
6. Szczegółowe postanowienia w przedmiocie zabezpieczenia zostały określone w Tomie II niniejszej SIWZ – akt umowy.

## Rozdział XIII

### Wskazanie waluty właściwej dla rozliczeń związanych z realizacją zamówienia publicznego.

Walutą wyłącznie właściwą dla rozliczeń związanych z realizacją zamówienia publicznego określonego w niniejszej SIWZ jest złoty polski (PLN). W przypadku, gdy Wykonawca posługuje się inną walutą niż złoty polski zobowiązany jest do stosowania waluty złoty polski zgodnie z przelicznikiem wynikającym z tabeli kursów walut publikowanej przez Narodowy Bank Polski obowiązującej w dniu ogłoszenia niniejszego postępowania (publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ). Jeżeli w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, Narodowy Bank Polski nie publikuje średniego kursu danej waluty, za podstawę przeliczenia przyjmuje się średni kurs waluty publikowany pierwszego dnia, po dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej.

## Rozdział XIV

### Opis sposobu przygotowania ofert

1. Ofertę należy sporządzić w języku polskim.
2. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
3. Ofertę musi zostać złożona w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Oferta może zostać wypełniona maszynowo, ręcznie długopisem lub nieścieralnym atramentem lub komputerowo.
4. Oferta oraz załączniki do oferty winny być przygotowane zgodnie z treścią formularzy stanowiących integralną część SIWZ. Zamawiający dopuszcza złożenie oferty i załączników do oferty na formularzach sporządzonych przez wykonawcę pod warunkiem, że ich treść a także forma odpowiadać będą formularzom określonym przez Zamawiającego w niniejszej SIWZ.
5. Wzory dokumentów dołączonych do niniejszej SIWZ powinny zostać wypełnione przez Wykonawcę i dołączone do oferty.
6. Dokumenty wchodzące w skład oferty mogą być przedstawiane w formie oryginałów lub poświadczonych przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem kopii (z zastrzeżeniem pełnomocnictw). Oświadczenia sporządzane na podstawie wzorów stanowiących załączniki do niniejszej SIWZ powinny być złożone w formie oryginału. Zgodność z oryginałem wszystkich zapisanych stron kopii dokumentów wchodzących w skład oferty musi być potwierdzona przez osobę (lub osoby jeżeli do reprezentowania Wykonawcy upoważnione są dwie lub więcej osoby) podpisującą (podpisujące) ofertę zgodnie z treścią dokumentu określającego status prawny Wykonawcy lub treścią załączonego do oferty pełnomocnictwa.
7. Wszelkie zmiany lub poprawki naniesione przez wykonawcę w treści oferty muszą być parafowane przez osobę/osoby podpisujące ofertę.
8. Wykonawcę obciążają wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
9. Oferta a także wszelkie składane oświadczenia muszą być podpisane przez osobę lub osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z reprezentacją wynikającą z właściwego rejestru lub innych dokumentów równoważnych. Upoważnienie osób podpisujących ofertę do jej podpisania musi bezpośrednio wynikać z dokumentów dołączonych do oferty. Jeżeli upoważnienie takowe nie wynika wprost z dokumentu stwierdzającego status prawny Wykonawcy to do oferty należy dołączyć oryginał lub poświadczoną notarialnie za zgodność z oryginałem kopię stosownego pełnomocnictwa wystawionego przez osoby do tego upoważnione.
10. **Kompletna oferta musi zawierać:**
  - a) **Formularz Oferty, sporządzony na podstawie wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej SIWZ,**
  - b) **oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu sporządzone na podstawie wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej SIWZ**
  - c) **oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia z postępowania sporządzone na podstawie wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej SIWZ**
  - d) **pozostałe formularze i oświadczenia sporządzone na podstawie wzorów stanowiących załączniki do niniejszej SIWZ.**
  - e) **stosowne Pełnomocnictwo(a) – w przypadku, gdy upoważnienie do podpisania oferty nie wynika bezpośrednio ze złożonych dokumentów stwierdzających status prawny.**
  - f) **g)w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, dokument ustanawiający Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie**



**WARMIA I MAZURY Sp. z o.o.**  
SZYMANY AIRPORT  
Szymany 150  
12-100 Szczytno  
tel./fax: +48 89 623 19 76  
www.szymanyairport.pl

Nr Rejestru Sądowego  
KRS 0000399439  
Sąd Rejonowy w Olsztynie,  
VIII Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru  
Sądowego

NIP PL-7451842294, REGON 281345971,  
Bank PEKAO SA,  
Nr konta: 29124066701111001041806402  
Kapitał zakładowy 2.275.000,00 zł  
wplacono w całości  
Prezes Zarządu: Leszek Krawczyk

**zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego,**

**g) h) pozostałe dokumenty wymienione w niniejszej SIWZ,**

11. Wykonawca może zastrzec w ofercie, iż Zamawiający nie będzie mógł ujawnić informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. W takim przypadku Wykonawca powinien umieścić dokumenty, których treść stanowi tajemnicę przedsiębiorstwa w odrębnych, oddzielonych od pozostałej części oferty, kopertach lub w inny równoważny sposób, zawierających dopisek „INFORMACJE STANOWIĄCE TAJEMNICĘ PRZEDSIĘBIORSTWA” lub oddzielić dokumenty, których treść stanowi tajemnicę przedsiębiorstwa w sposób nie budzący wątpliwości co do ich zastrzeżenia.
12. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, zapieczętowanej w sposób gwarantujący zachowanie w poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert.

## **Rozdział XV**

### **Zmiana lub wycofanie oferty**

1. Wykonawca jest uprawniony przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę. Zarówno zmiana jak i wycofanie oferty wymagają zachowania formy pisemnej.
2. Powiadomienie o wprowadzaniu zmian musi być złożone według takich samych wymagań jak składana oferta tj. w kopercie oznakowanej dodatkowo dopiskiem "ZMIANA OFERTY". Zmiany, poprawki lub modyfikacje złożonej oferty muszą być złożone w miejscu i według zasad obowiązujących przy składaniu oferty.
3. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia podpisanego przez umocowanego na piśmie przedstawiciela Wykonawcy. Wycofanie należy złożyć w miejscu i według zasad obowiązujących przy składaniu oferty z dopiskiem na kopercie "WYCOFANIE OFERTY".

## **Rozdział XVI**

### **Termin związania ofertą**

1. Wykonawca jest związany ofertą przez **30 dni**.
2. Zamawiający, na co najmniej 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, może zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy niż 60 dni.
3. Wykonawca może samodzielnie dokonać przedłużenia terminu związania ofertą.
4. Odmowa wyrażenia zgody, o której mowa w ust. 2, nie powoduje utraty wadium.
5. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium, albo jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.

## **Rozdział XVII**

### **Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert**



**WARMIA I MAZURY Sp. z o.o.**  
SZYMANY AIRPORT  
Szymany 150  
12-100 Szczytno  
tel./fax: +48 89 623 19 76  
www.szymanyairport.pl

Nr Rejestru Sądowego  
KRS 0000399439  
Sąd Rejonowy w Olsztynie,  
VIII Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru  
Sądowego

NIP PL-7451842294, REGON 281345971,  
Bank PEKAO SA,  
Nr konta: 29124066701111001041806402  
Kapitał zakładowy 2.275.000,00 zł  
wplacono w całości  
Prezes Zarządu: Leszek Krawczyk

1. Oferty należy składać w miejscu :**12-100 Szczytno, Szymany 150** z dopiskiem: „Oferta w postępowaniu na roboty budowlane pn.: **„Remont budynku biurowego położonego w Olsztynie przy ul. Kościuszki 89/91”**”
2. Termin składania ofert: **do dnia: 28.08.2014 roku do godz. 12.00.**
3. Termin otwarcia ofert: **w dniu: 28.08.2014 roku o godzinie 12.30.**
4. W przypadku składania ofert drogą pocztową (przesyłka polecona lub poczta kurierska) za termin jej złożenia przyjęty będzie dzień i godzina otrzymania oferty przez Zamawiającego.
5. W przypadku składania ofert drogą pocztową (przesyłka polecona lub poczta kurierska) oferty należy przesłać na adres: Warmia i Mazury Sp. z o.o., **12-100 Szczytno, Szymany 150** z dopiskiem: Oferta w postępowaniu na roboty budowlane pn.: **„Remont budynku biurowego położonego w Olsztynie przy ul. Kościuszki 89/91”**
6. Otwarcie ofert nastąpi w miejscu : **12-100 Szczytno, Szymany 150**
7. Kolejność otwierania ofert będzie zgodna z kolejnością rejestracji ich wpłynięcia do Zamawiającego.
8. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
9. Podczas otwarcia ofert Zamawiający poda nazwy (firmy) oraz adresy wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.
10. Wykonawca, który nie będzie obecny przy otwarciu ofert może wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o przesłanie informacji ogłoszonych w trakcie otwarcia ofert. Informacje te Zamawiający przekaze niezwłocznie Wykonawcy.

## Rozdział XVIII

### Zwrot oferty

1. W przypadku złożenia oferty po terminie do składania ofert Zamawiający niezwłocznie zawiadamia wykonawcę o złożeniu oferty po terminie oraz zwraca ofertę po upływie terminu do wniesienia odwołania.

## Rozdział XIX

### Wybór oferty i zawiadomienie o wyniku postępowania.

1. Przy dokonywaniu wyboru oferty najkorzystniejszej Zamawiający stosował będzie wyłącznie kryterium określone w Rozdziale XXIII.
2. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą.
3. O wyborze oferty najkorzystniejszej, Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone i którzy zostali wykluczeni Zamawiający zawiadamia na zasadach wynikających z ustawy PZP.



**WARMIA I MAZURY Sp. z o.o.**  
SZYMANY AIRPORT  
Szymany 150  
12-100 Szczytno  
tel./fax: +48 89 623 19 76  
www.szymanyairport.pl

Nr Rejestru Sądowego  
KRS 0000399439  
Sąd Rejonowy w Olsztynie,  
VIII Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru  
Sądowego

NIP PL-7451842294, REGON 281345971,  
Bank PEKAO SA,  
Nr konta: 29124066701111001041806402  
Kapitał zakładowy 2.275.000,00 zł  
wplacono w całości  
Prezes Zarządu: Leszek Krawczyk

---

## **Rozdział XX**

### **Sposób porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami**

1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia wszelkie oświadczenia, wnioski, pytania zawiadomienia oraz informacje (za wyjątkiem oferty Wykonawcy wraz z załącznikami, która musi zostać bezwzględnie złożona w formie pisemnej oraz uzupełnieniami dotyczącymi oświadczeń, dokumentów oraz wyjaśnieniami dotyczącymi treści oferty), Zamawiający i wykonawcy przekazują pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną.
2. Jeżeli zamawiający lub wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje za pomocą faksu lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
3. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazane za pomocą faksu, drogą elektroniczną uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła lub do adresata przed upływem terminu.
4. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
5. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
6. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął po upływie terminu składania wniosku, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
7. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa ust. 5.
8. Zamawiający nie przewiduje zorganizowania spotkania wszystkich Wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących treści niniejszej SIWZ.

## **Rozdział XXI**

### **Osoby uprawnione do porozumiewania się z wykonawcami**

Osobą uprawnioną przez Zamawiającego do porozumiewania się z wykonawcami jest:  
Kierownik Administracyjno-Gospodarczy p. Aleksandra Kalinowska – tel./fax 89 6231976

## **Rozdział XXII**

### **Opis sposobu obliczenia ceny**

1. Cenę oferty należy podać w Formularzu Oferty stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ. Cena musi zawierać dane o podatku VAT.
2. Wykonawca jest zobowiązany do wypełnienia i określenia wartości we wszystkich pozycjach występujących w Formularzu Oferty.



**WARMIA I MAZURY Sp. z o.o.**  
SZYMANY AIRPORT  
Szymany 150  
12-100 Szczytno  
tel./fax: +48 89 623 19 76  
www.szymanyairport.pl

Nr Rejestru Sądowego  
KRS 0000399439  
Sąd Rejonowy w Olsztynie,  
VIII Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru  
Sądowego

NIP PL-7451842294, REGON 281345971,  
Bank PEKAO SA,  
Nr konta: 29124066701111001041806402  
Kapitał zakładowy 2.275.000,00 zł  
wplacono w całości  
Prezes Zarządu: Leszek Krawczyk

3. Obliczona przez Wykonawcę cena oferty powinna zawierać wszelkie koszty bezpośrednie i pośrednie, niezbędne do poniesienia dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, zysk Wykonawcy oraz wszystkie wymagane przepisami podatki i opłaty, a w szczególności podatek VAT. Wykonawca powinien uwzględnić w cenie wszystkie posiadane informacje o przedmiocie zamówienia, a szczególnie informacje, wymagania i warunki podane w niniejszej SIWZ.
4. **Załączone do SIWZ przedmiary robót mają jedynie charakter pomocniczy w ustaleniu ceny ofertowej i informacyjny w zakresie kolejności robót, które wykonać ma wykonawca.**
5. Wszystkie wartości określone w formularzach cenowych i formularzu oferty winny być wyrażone w złotych polskich, liczone do dwóch miejsc po przecinku.
6. Stawka podatku VAT określana jest zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2011r., Nr 177, poz. 1054 ze zm.)
7. Podana w ofercie cena jest obowiązująca przez cały okres trwania umowy, a wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy.

## Rozdział XXIII

### Kryterium oceny ofert

1. Przy wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający będzie kierował się następującym kryterium oceny ofert tj.: cena – waga 100% - liczba punktów możliwych do otrzymania w kryterium – 100.
2. Ilość punktów w kryterium cena obliczana będzie na podstawie wzoru:

$$\text{Ilość uzyskanych punktów} = \frac{\text{Najniższa cena brutto spośród badanych ofert}}{\text{Cena brutto badanej oferty}} \times 100 = \text{liczba punktów}$$

*Wynik działania wykonanego wg. powyższego wzoru zostanie zaokrąglony do dwóch miejsc po przecinku.*

3. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z największą ilością punktów spośród wszystkich nieodrzuconych ofert.
4. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrz wspólnotowego nabycia towarów, zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

## Rozdział XXIV

### Informacje o formalnościach, jakie zostaną dopelnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego



**WARMIA I MAZURY Sp. z o.o.**  
SZYMANY AIRPORT  
Szymany 150  
12-100 Szczytno  
tel./fax: +48 89 623 19 76  
www.szymanyairport.pl

Nr Rejestru Sądowego  
KRS 0000399439  
Sąd Rejonowy w Olsztynie,  
VIII Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru  
Sądowego

NIP PL-7451842294, REGON 281345971,  
Bank PEKAO SA,  
Nr konta: 29124066701111001041806402  
Kapitał zakładowy 2.275.000,00 zł  
wplacono w całości  
Prezes Zarządu: Leszek Krawczyk

1. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie określonym w art. 94 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Umowa w sprawie zamówienia publicznego może zostać zawarta po upływie terminu związania ofertą, jeżeli Zamawiający przekaze wykonawcom informację o wyborze oferty przed upływem terminu związania ofertą, a Wykonawca wyrazi zgodę na zawarcie umowy na warunkach określonych w złożonej ofercie. W przypadku, gdy przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wyrażenie zgody na zawarcie umowy na warunkach określonych w złożonej ofercie następuje wraz z przedłużeniem terminu związania ofertą i wniesieniem nowego wadium lub jego przedłużeniem.
3. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania.
4. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, których oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, przed zawarciem umowy o udzielenie zamówienia, mogą zostać wezwani przez Zamawiającego do dostarczenia stosownej umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
5. Wybrany Wykonawca, przed podpisaniem umowy, zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu szczegółowe kosztorysy ofertowe dla całości przedmiotu zamówienia, zawierające co najmniej koszty materiału, robocizny i sprzętu. Kosztorysy należy opracować na podstawie Publikacji Stowarzyszenia Kosztorysantów Budownictwa Pt. „Polskie Standardy Kosztorysowania Robót Budowlanych” pkt.3.2.-Metoda szczegółowa kalkulacji kosztorysowej. W przypadku nie ujęcia w kosztorysach wszystkich robót wynikających z projektu budowlanego wykonawczego oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, Wykonawca nie otrzyma za nie dodatkowego wynagrodzenia. Kosztorysy te stanowiąc będą jedynie podstawę do wyceny ewentualnych robót dodatkowych, które nie zostały ujęte w projekcie wykonawczym oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, a bez których nie można wykonać i oddać do użytkowania przedmiotu zamówienia. Ewentualne roboty dodatkowe i zamienne, oraz roboty które wynikną w razie zmiany technologii będą rozliczane na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez Zamawiającego. Kosztorysy te będą opracowane w oparciu o następujące założenia:
  - ceny jednostkowe na roboty tego samego rodzaju co w zamówieniu podstawowym zostaną ustalone w oparciu o zapisy przyjęte z kosztorysu złożonego przez Wykonawcę w dacie podpisania umowy,
  - w przypadku robót nie przewidzianych w projekcie i STWiORB, ich ceny jednostkowe zostaną określone na podstawie czynników produkcji nie wyższych, niż średnie notowania krajowe z publikacji SECOCENBUD dla kwartału poprzedzającego kwartał w jakim konieczność wykonania tych robót zachodzi.





**WARMIA I MAZURY Sp. z o.o.**  
SZYMAN Y AIRPORT  
Szyman y 150  
12-100 Szczytno  
tel./fax: +48 89 623 19 76  
www.szyman yairport.pl

Nr Rejestru Sądowego  
KRS 0000399439  
Sąd Rejonowy w Olsztynie,  
VIII Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru  
Sądowego

NIP PL-7451842294, REGON 281345971,  
Bank PEKAO SA,  
Nr konta: 29124066701111001041806402  
Kapitał zakładowy 2.275.000,00 zł  
wplacono w całości  
Prezes Zarządu: Leszek Krawczyk

---

6. Nie złożenie przez Wykonawcę kosztorysów o których mowa w ust. 6, na warunkach wskazanych powyżej, stanowić będzie podstawę do uznania przez Zamawiającego, że Wykonawca uchyła się od zawarcia umowy na warunkach wskazanych w ofercie.

## **Rozdział XXV**

### **Środki Ochrony Prawnej**

Wykonawcy oraz innemu podmiotowi jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy przysługują środki ochrony prawnej określone w dziale VI ustawy PZP.

## **Rozdział XXVI**

### **Unieważnienie postępowania**

1. Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli zaistnieją okoliczności, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

## **Rozdział XXVII**

### **Wykaz Załączników**

1. Wzór formularza ofertowego – załącznik nr 1
2. Wzór oświadczenia Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – zał. nr 2
3. Wzór oświadczenia Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia z postępowania – zał. nr 3
4. Wzór wykazu głównych robót – zał. nr 4
5. Wzór wykazu osób, które uczestniczyć będą w realizacji zamówienia- zał. nr 5
6. Wzór oświadczenia wykonawcy składanego w trybie art. 26 ust. 2d ustawy – zał. nr 6



**WARMIA I MAZURY Sp. z o.o.**  
SZYMANY AIRPORT  
Szymany 150  
12-100 Szczytno  
tel./fax: +48 89 623 19 76  
www.szymanyairport.pl

Nr Rejestru Sądowego  
KRS 0000399439  
Sąd Rejonowy w Olsztynie,  
VIII Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru  
Sądowego

NIP PL-7451842294, REGON 281345971,  
Bank PEKAO SA,  
Nr konta: 29124066701111001041806402  
Kapitał zakładowy 2.275.000,00 zł  
wplacono w całości  
Prezes Zarządu: Leszek Krawczyk

## Załącznik nr 1 do SIWZ – Wzór Formularza Oferty

### FORMULARZ OFERTY

dla postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie **przetargu nieograniczonego**, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) ogłoszonego przez Zamawiającego, na roboty budowlane pn.:

#### Remont budynku biurowego położonego w Olsztynie przy ul. Kościuszki 89/91

o wartości zamówienia nieprzekraczającej kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. 2013 r. poz. 907 ze zm.)

Ogłoszonego przez zamawiającego:

Warmia i Mazury sp. z o.o. zarejestrowana w Rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod pozycją KRS: 0000399439 prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy – Krajowego Rejestru Sądowego,

siedziba :Szymany 150, 12-100 Szczytno

Numer Regon: 281345971

Numer NIP: 7451842294

Niniejsza oferta zostaje złożona przez:

I.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)

Osoba uprawniona do kontaktów:

Imię i nazwisko	
Adres	
Nr telefonu	
Nr faksu	
Adres e-mail	



**WARMIA I MAZURY Sp. z o.o.**  
SZYMANY AIRPORT  
Szymany 150  
12-100 Szczytno  
tel./fax: +48 89 623 19 76  
www.szymanyairport.pl

Nr Rejestru Sądowego  
KRS 0000399439  
Sąd Rejonowy w Olsztynie,  
VIII Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru  
Sądowego

NIP PL-7451842294, REGON 281345971,  
Bank PEKAO SA,  
Nr konta: 29124066701111001041806402  
Kapitał zakładowy 2.275.000,00 zł  
wplacono w całości  
Prezes Zarządu: Leszek Krawczyk

**1. JA (MY) NIŻEJ PODPISANY(I) OŚWIADCZAM(Y), ŻE:**

- 1) Zapoznałem (liśmy) się z treścią SIWZ dla niniejszego zamówienia,
- 2) W pełni i bez żadnych zastrzeżeń akceptujemy warunki zawarte w akcie umowy i w przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy na warunkach w niej określonych, w miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego.
- 3) Całe niniejsze zamówienie zostanie wykonane na podstawie treści: SIWZ, wyjaśnień do SIWZ, jej zmian oraz zgodnie z przedłożonymi przez nas dokumentami i oświadczeniami wymaganymi w SIWZ
- 4) Uzyskaliśmy wszelkie niezbędne informacje konieczne do właściwego przygotowania niniejszej oferty i podjęcia decyzji o jej złożeniu
- 5) składam / -y następującą ofertę cenową:

cena mojej (naszej) oferty za realizację całego przedmiotu zamówienia wynosi:

Cena netto	Stawka podatku od towarów i usług VAT  ( w %)	Cena brutto
Słownie .....		Słownie.....

**Cena ryczałtowa oferty za wykonanie przedmiotu zamówienia wskazana powyżej, obejmuje (stanowi sumę nw. cen):**

- a) Punkt Informacyjny .....zł (brutto )
- b) Remont pomieszczeń w budynku .....zł (brutto )
- c) Elewacja budynku .....zł (brutto )

- 6) Oferujemy udzielenie gwarancji jakości w okresie 36 miesięcy od dnia protokolarnego odbioru przedmiotu zamówienia
- 7) Zobowiązujemy się do zatrudnienia do realizacji przedmiotu zamówienia co najmniej 1 osoby bezrobotnej na zasadach określonych w Rozdziale III A SIWZ - **Dodatkowe wymagania związane z realizacją zamówienia – klauzula społeczna**
- 8) Uważamy się związani niniejszą ofertą przez czas wskazany w SIWZ tj. przez okres 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert.
- 9) składam(y) niniejszą ofertę [we własnym imieniu] / [jako Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia]<sup>1</sup>,

<sup>1</sup> Wykonawca skreśla niepotrzebne.



**WARMIA I MAZURY Sp. z o.o.**  
 SZYMAN Y AIRPORT  
 Szyman y 150  
 12-100 Szczytno  
 tel./fax: +48 89 623 19 76  
 www.szyman yairport.pl

Nr Rejestru Sądowego  
 KRS 0000399439  
 Sąd Rejonowy w Olsztynie,  
 VIII Wydział Gospodarczy  
 Krajowego Rejestru  
 Sądowego

NIP PL-7451842294, REGON 281345971,  
 Bank PEKAO SA,  
 Nr konta: 29124066701111001041806402  
 Kapitał zakładowy 2.275.000,00 zł  
 wpłacono w całości  
 Prezes Zarządu: Leszek Krawczyk

10) nie uczestniczę(- ymy) jako Wykonawca w jakiegokolwiek innej ofercie złożonej w celu udzielenia niniejszego zamówienia,

11) oświadczam(my), że żadne z informacji zawartych w ofercie nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji / wskazane poniżej w tabeli informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i w związku z niniejszym nie mogą być one udostępniane, w szczególności innym uczestnikom postępowania<sup>2</sup>:

.p.	Oznaczenie rodzaju (nazwy) informacji	Strony w ofercie (wyrażone cyfrą)	
		Od	do
a)			
b)			
c)			

12) nie zamierzam(y) powierzać do podwykonania żadnej części niniejszego zamówienia / następujące części niniejszego zamówienia zamierzam(y) powierzyć podwykonawcom<sup>3</sup>:

l.p.	Nazwa części zamówienia

**PODPIS(Y):**

<sup>2</sup> Wykonawca skreśla niepotrzebne.

<sup>3</sup> Wykonawca skreśla niepotrzebne.



**WARMIA I MAZURY Sp. z o.o.**  
 SZYMANY AIRPORT  
 Szymany 150  
 12-100 Szczytno  
 tel./fax: +48 89 623 19 76  
 www.szymanyairport.pl

Nr Rejestru Sądowego  
 KRS 0000399439  
 Sąd Rejonowy w Olsztynie,  
 VIII Wydział Gospodarczy  
 Krajowego Rejestru  
 Sądowego

NIP PL-7451842294, REGON 281345971,  
 Bank PEKAO SA,  
 Nr konta: 29124066701111001041806402  
 Kapitał zakładowy 2.275.000,00 zł  
 wpłacono w całości  
 Prezes Zarządu: Leszek Krawczyk

l.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów )	Nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej (ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Pieczęć(cie) Wykonawcy (ów)	Miejscowość i data



**WARMIA I MAZURY Sp. z o.o.**  
SZYMANY AIRPORT  
Szymany 150  
12-100 Szczytno  
tel./fax: +48 89 623 19 76  
www.szymanyairport.pl

Nr Rejestru Sądowego  
KRS 0000399439  
Sąd Rejonowy w Olsztynie,  
VIII Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru  
Sądowego

NIP PL-7451842294, REGON 281345971,  
Bank PEKAO SA,  
Nr konta: 29124066701111001041806402  
Kapitał zakładowy 2.275.000,00 zł  
wplacono w całości  
Prezes Zarządu: Leszek Krawczyk

**Załącznik nr 2 do SIWZ – Wzór oświadczenia Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu**

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

dla postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie **przetargu nieograniczonego**, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) ogłoszonego przez Zamawiającego, na roboty budowlane pn.:

**Remont budynku biurowego położonego w Olsztynie przy ul. Kościuszki 89/91**

o wartości zamówienia nieprzekraczającej kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. 2013 r. poz. 907 ze zm.)

Ogłoszonego przez zamawiającego:

„Warmia i Mazury” sp. z o.o. zarejestrowana w Rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod pozycją KRS: 0000399439 prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy – Krajowego Rejestru Sądowego,

siedziba : Szymany 150, 12-100 Szczytno

Numer Regon: 281345971

Numer NIP: 7451842294

**WYKONAWCA:**

l.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)

**OŚWIADCZAM(Y), ŻE:**

Ubiegając się o udzielenie zamówienia stosownie do treści art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2013 r. poz. 907 z późn.zm.) spełniam(y) warunki

udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia a dotyczące:



**WARMIA I MAZURY Sp. z o.o.**  
 SZYMAN Y AIRPORT  
 Szyman y 150  
 12-100 Szczytno  
 tel./fax: +48 89 623 19 76  
 www.szyman yairport.pl

Nr Rejestru Sądowego  
 KRS 0000399439  
 Sąd Rejonowy w Olsztynie,  
 VIII Wydział Gospodarczy  
 Krajowego Rejestru  
 Sądowego

NIP PL-7451842294, REGON 281345971,  
 Bank PEKAO SA,  
 Nr konta: 29124066701111001041806402  
 Kapitał zakładowy 2.275.000,00 zł  
 wpłacono w całości  
 Prezes Zarządu: Leszek Krawczyk

- 1) posiadania uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności objętych niniejszym zamówieniem jeżeli przepisy prawa nakładają taki obowiązek;
- 2) posiadania niezbędnej wiedzy i doświadczenia
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia
- 4) znajdowania się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie niniejszego zamówienia;

**PODPIS(Y):**

p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej (ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Pieczęć(cie) Wykonawcy (ów)	Miejscowość i data

**UWAGA PODMIOT WSPÓLNY!**

Oświadczenie to składa ten podmiot/te podmioty który/którzy w imieniu wszystkich wykazywać będzie/będą spełnienie warunków określonych w SIWZ.



**WARMIA I MAZURY Sp. z o.o.**  
SZYMAN Y AIRPORT  
Szymany 150  
12-100 Szczytno  
tel./fax: +48 89 623 19 76  
www.szymanyairport.pl

Nr Rejestru Sądowego  
KRS 0000399439  
Sąd Rejonowy w Olsztynie,  
VIII Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru  
Sądowego

NIP PL-7451842294, REGON 281345971,  
Bank PEKAO SA,  
Nr konta: 29124066701111001041806402  
Kapitał zakładowy 2.275.000,00 zł  
wplacono w całości  
Prezes Zarządu: Leszek Krawczyk

## Załącznik nr 3 do SIWZ – Wzór oświadczenia Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu

### OŚWIADCZENIE O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA

dla postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie **przetargu nieograniczonego**, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) ogłoszonego przez Zamawiającego, na roboty budowlane pn. :

#### **Remont budynku biurowego położonego w Olsztynie przy ul. Kościuszki 89/91**

o wartości zamówienia nieprzekraczającej kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. 2013 r. poz. 907 ze zm.)

Ogłoszonego przez zamawiającego:

„Warmia i Mazury” sp. z o.o. zarejestrowana w Rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod pozycją KRS: 0000399439 prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy – Krajowego Rejestru Sądowego,

siedziba : Szymany 150, 12-100 Szczytno

Numer Regon: 281345971

Numer NIP: 7451842294

#### **WYKONAWCA:**

l.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)

Ubiegając się o udzielenie określonego powyżej zamówienia:

#### **OŚWIADCZAM(Y), ŻE:**

**Nie podlegam wykluczeniu z postępowania w związku z okolicznościami określonymi w art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2013 r. poz. 907 z późn. zm.)**





**WARMIA I MAZURY Sp. z o.o.**  
SZYMANY AIRPORT  
Szymany 150  
12-100 Szczytno  
tel./fax: +48 89 623 19 76  
www.szymanyairport.pl

Nr Rejestru Sądowego  
KRS 0000399439  
Sąd Rejonowy w Olsztynie,  
VIII Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru  
Sądowego

NIP PL-7451842294, REGON 281345971,  
Bank PEKAO SA,  
Nr konta: 29124066701111001041806402  
Kapitał zakładowy 2.275.000,00 zł  
wplacono w całości  
Prezes Zarządu: Leszek Krawczyk

.....

## PODPIS:

l.p.	Nazwa(y) Wykonawc y(ów)	Nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej (ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Pieczęć(cie) Wykonawcy (ów)	Miejscowość i data

### Uwaga !

**W przypadku oferty wspólnej oświadczenie składa każdy z Wykonawców.**



**WARMIA I MAZURY Sp. z o.o.**  
SZYMANY AIRPORT  
Szymany 150  
12-100 Szczytno  
tel./fax: +48 89 623 19 76  
www.szymanyairport.pl

Nr Rejestru Sądowego  
KRS 0000399439  
Sąd Rejonowy w Olsztynie,  
VIII Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru  
Sądowego

NIP PL-7451842294, REGON 281345971,  
Bank PEKAO SA,  
Nr konta: 29124066701111001041806402  
Kapitał zakładowy 2.275.000,00 zł  
wplacono w całości  
Prezes Zarządu: Leszek Krawczyk

## Załącznik nr 4 do SIWZ – Wzór wykazu głównych robót

### Wykaz głównych robót

dla postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie **przetargu nieograniczonego**, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) ogłoszonego przez Zamawiającego, na roboty budowlane pn. :

#### „Remont budynku biurowego położonego w Olsztynie przy ul. Kościuszki 89/91”

o wartości zamówienia nieprzekraczającej kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. 2013 r. poz. 907 ze zm.)

Ogłoszonego przez zamawiającego:

Warmia i Mazury sp. z o.o. zarejestrowana w Rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod pozycją KRS: 0000399439 prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy – Krajowego Rejestru Sądowego,

siedziba : Szymany 150, 12-100 Szczytno

Numer Regon: 281345971

Numer NIP: 7451842294

#### Wykonawca:

I.p.	Nazwa (y) Wykonawcy (ów):	Adres:

#### OŚWIADCZAM(Y), ŻE:

w okresie ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonałem<sup>4</sup> / wykonaliśmy następujące (określone poniżej)roboty budowlane:

<sup>4</sup> Niepotrzebne skreślić



**WARMIA I MAZURY Sp. z o.o.**  
 SZYMANY AIRPORT  
 Szymany 150  
 12-100 Szczytno  
 tel./fax: +48 89 623 19 76  
 www.szymanyairport.pl

Nr Rejestru Sądowego  
 KRS 0000399439  
 Sąd Rejonowy w Olsztynie,  
 VIII Wydział Gospodarczy  
 Krajowego Rejestru  
 Sądowego

NIP PL-7451842294, REGON 281345971,  
 Bank PEKAO SA,  
 Nr konta: 29124066701111001041806402  
 Kapitał zakładowy 2.275.000,00 zł  
 wpłacono w całości  
 Prezes Zarządu: Leszek Krawczyk

Lp.	Wykonawca, który wykonał robotę budowlaną – nazwa i adres	Rodzaj wykonanych robót, (opis oraz wartość wykonanych robót w tym potwierdzający spełnienie warunku opisanego w Rozdziale VIII pkt 1.1.lit b	Data i miejsce wykonania (z określeniem dnia miesiąca i roku)	Odbiorca (nazwa i adres)

(\* ) - niewłaściwe skreślić

**Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty dowody dotyczące najważniejszych robót, określające, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujące, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone:**

Podpisy:

Lp.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Pieczęć(cie) Wykonawcy(ów)	Miejscowość i data
1.					
2.					



**WARMIA I MAZURY Sp. z o.o.**  
SZYMANY AIRPORT  
Szymany 150  
12-100 Szczytno  
tel./fax: +48 89 623 19 76  
www.szymanyaairport.pl

Nr Rejestru Sądowego  
KRS 0000399439  
Sąd Rejonowy w Olsztynie,  
VIII Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru  
Sądowego

NIP PL-7451842294, REGON 281345971,  
Bank PEKAO SA,  
Nr konta: 29124066701111001041806402  
Kapitał zakładowy 2.275.000,00 zł  
wplacono w całości  
Prezes Zarządu: Leszek Krawczyk

**Załącznik nr 5 do SIWZ – Wzór wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia.**

**Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia.**

dla postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie **przetargu nieograniczonego**, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2010 r. Nr 113 poz. 759 z. późn. zm.) ogłoszonego przez Zamawiającego, na roboty budowlane pn.:

**„Remont budynku biurowego położonego w Olsztynie przy ul. Kościuszki 89/91”**

o wartości zamówienia nieprzekraczającej kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. 2013 r. poz. 907 ze zm.)

Ogłoszonego przez zamawiającego:

„Warmia i Mazury” sp. z o.o. zarejestrowana w Rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod pozycją KRS: 0000399439 prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy – Krajowego Rejestru Sądowego,

siedziba : Szymany 150, 12-100 Szczytno

Numer Regon: 281345971

Numer NIP: 7451842294

**Wykonawca:**

Lp.	Nazwa (y) Wykonawcy (ów):	Adres:

**OŚWIADCZAM(Y),**

że w realizacji niniejszego zamówienia uczestniczyć będą następujące osoby, w szczególności odpowiedzialne za kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, oraz przedkładam (y) informację na temat ich kwalifikacji zawodowych, niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności potwierdzające spełnienie warunku udziału w postępowaniu określonego w SIWZ:

L.p.	Imię i nazwisko	Wykształcenie, Kwalifikacje zawodowe	Doświadczenie zawodowe (w latach)	Zakres wykonywanych czynności	Podstawa do dysponowania osobą



**WARMIA I MAZURY Sp. z o.o.**  
 SZYMANY AIRPORT  
 Szymany 150  
 12-100 Szczytno  
 tel./fax: +48 89 623 19 76  
 www.szymanyairport.pl

Nr Rejestru Sądowego  
 KRS 0000399439  
 Sąd Rejonowy w Olsztynie,  
 VIII Wydział Gospodarczy  
 Krajowego Rejestru  
 Sądowego

NIP PL-7451842294, REGON 281345971,  
 Bank PEKAO SA,  
 Nr konta: 29124066701111001041806402  
 Kapitał zakładowy 2.275.000,00 zł  
 wpłacono w całości  
 Prezes Zarządu: Leszek Krawczyk


**Oświadczam/y, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają/nie posiadają\* wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień**

Jeżeli Wykonawca polega na zasobach innych podmiotów przy realizacji zamówienia, należy wskazać, które z wyżej wymienionych osób zostały udostępnione przez inne podmioty oraz załączyć pisemne zobowiązanie tego podmiotu.

Podpisy:

Lp.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Pieczęć(cie) Wykonawcy(ów)	Miejscowość i data
1.					
2.					

- Niepotrzebne skreślić



**WARMIA I MAZURY Sp. z o.o.**  
SZYMANY AIRPORT  
Szymany 150  
12-100 Szczytno  
tel./fax: +48 89 623 19 76  
www.szymanyairport.pl

Nr Rejestru Sądowego  
KRS 0000399439  
Sąd Rejonowy w Olsztynie,  
VIII Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru  
Sądowego

NIP PL-7451842294, REGON 281345971,  
Bank PEKAO SA,  
Nr konta: 29124066701111001041806402  
Kapitał zakładowy 2.275.000,00 zł  
wplacono w całości  
Prezes Zarządu: Leszek Krawczyk

## Załącznik nr 6 do SIWZ – Wzór oświadczenia Wykonawcy składanego w trybie art. 26 ust. 2 d ustawy Prawo zamówień publicznych

### Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do grupy kapitałowej

dla postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie **przetargu nieograniczonego**, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) ogłoszonego przez Zamawiającego, na roboty budowlane pn. :

#### „Remont budynku biurowego położonego w Olsztynie przy ul. Kościuszki 89/91”

o wartości zamówienia nieprzekraczającej kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. 2013 r. poz. 907 ze zm.)

Ogłoszonego przez zamawiającego:

Warmia i Mazury sp. z o.o. zarejestrowana w Rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod pozycją KRS: 0000399439 prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy – Krajowego Rejestru Sądowego,

siedziba : Szymany 150, 12-100 Szczytno

Numer Regon: 281345971

Numer NIP: 7451842294

#### **WYKONAWCA:**

l.p.	Nazwa Wykonawcy(ów)	Adres Wykonawcy (ów)

Ubiegając się o udzielenie określonego powyżej zamówienia:

### **OŚWIADCZAM, ŻE:**

Zgodnie z art. 26 ust. 2d ustawy – Prawo Zamówień Publicznych \* przedkładam informację, w trybie art. 26 ust. 2d ustawy – Prawo Zamówień Publicznych (tekst jedn. Dz. U. 2013 r. poz. 907 z późn. zm.), że :

1) nie przynależę do grupy kapitałowej \*\*



**WARMIA I MAZURY Sp. z o.o.**  
SZYMANY AIRPORT  
Szymany 150  
12-100 Szczytno  
tel./fax: +48 89 623 19 76  
www.szymanyairport.pl

Nr Rejestru Sądowego  
KRS 0000399439  
Sąd Rejonowy w Olsztynie,  
VIII Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru  
Sądowego

NIP PL-7451842294, REGON 281345971,  
Bank PEKAO SA,  
Nr konta: 29124066701111001041806402  
Kapitał zakładowy 2.275.000,00 zł  
wplacono w całości  
Prezes Zarządu: Leszek Krawczyk

2) przynależę do grupy kapitałowej \*\* w przypadku złożenia oświadczenia o przynależności do grupy kapitałowej, Wykonawca obligatoryjnie zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5.

\* W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie powyższy dokument składa każdy z wykonawców w imieniu swojej firmy.

\*\* Niepotrzebne skreślić.

#### PODPIS:

l.p.	Nazwa Wykonawcy (ów)	Nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej (ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Pieczęć(cie) Wykonawcy (ów)	Miejscowość i data

#### Uwaga !

**W przypadku oferty wspólnej oświadczenie składa każdy z Wykonawców.**



**WARMIA I MAZURY Sp. z o.o.**  
SZYMAN Y AIRPORT  
Szyman y 150  
12-100 Szczytno  
tel./fax: +48 89 623 19 76  
www.szyman yairport.pl

Nr Rejestru Sądowego  
KRS 0000399439  
Sąd Rejonowy w Olsztynie,  
VIII Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru  
Sądowego

NIP PL-7451842294, REGON 281345971,  
Bank PEKAO SA,  
Nr konta: 29124066701111001041806402  
Kapitał zakładowy 2.275.000,00 zł  
wplacono w całości  
Prezes Zarządu: Leszek Krawczyk

## **TOM II**

# **KONTRAKT**

### **Rozdział I – wzór AKTU UMOWY**

#### **UMOWA**

WIM.431.....2014

o udzielenie zamówienia dla postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) ogłoszonego przez Zamawiającego, na roboty budowlane pn. :

#### **Remont budynku biurowego położonego w Olsztynie przy ul. Kościuszki 89/91**

zamówienia nieprzekraczającej kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. 2013 r. poz. 907 ze zm.)

W dniu .....2014 roku w .....

„Warmia i Mazury” sp. z o.o. zarejestrowana w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod pozycją KRS: 0000399439 prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy – Krajowego Rejestru Sądowego,

siedziba: Szyman y 150, 12-100, Szczytno

Numer Regon: 281345971

Numer NIP: 7451842294

reprezentowana przez: [.....]

w dalszej części umowy zwana Zamawiającym albo Stroną

zawiera z:

[.....]

reprezentowanym przez :[.....]

w dalszej części umowy zwanym Wykonawcą albo Stroną, umowę, której treść jest następująca

### **§ 1**

#### **Przedmiot Umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji roboty budowlane polegające na przeprowadzeniu prac remontowych budynku biurowego, w ramach których Wykonawca ma wykonać Punktu Informacyjny oraz remont pomieszczeń biurowych i socjalnych, elewacji oraz





**WARMIA I MAZURY Sp. z o.o.**  
SZYMANY AIRPORT  
Szymany 150  
12-100 Szczytno  
tel./fax: +48 89 623 19 76  
www.szymanyairport.pl

Nr Rejestru Sądowego  
KRS 0000399439  
Sąd Rejonowy w Olsztynie,  
VIII Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru  
Sądowego

NIP PL-7451842294, REGON 281345971,  
Bank PEKAO SA,  
Nr konta: 29124066701111001041806402  
Kapitał zakładowy 2.275.000,00 zł  
wplacono w całości  
Prezes Zarządu: Leszek Krawczyk

elementów zewnętrznych wokół budynku położonego w Olsztynie przy ul Kościuszki 89/91 stanowiącym własność spółki

## § 2

### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca wykona roboty zgodnie ze sztuką budowlaną, postanowieniami niniejszej Umowy, normami obowiązującymi przy robotach danego rodzaju, zgodnie ze złożoną ofertą, opisem przedmiotu zamówienia, SST zawartymi w Tomie III SIWZ oraz innymi wymaganiami Zamawiającego określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia a także wyjaśnieniami do SIWZ Zamawiającego i jej ew. zmianami przekazanym w czasie procedury przetargowej, które to dokumenty stanowią integralną część niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z zachowaniem najwyższej zawodowej staranności, zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i sztuki budowlanej w szczególności zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane i na warunkach ustalonych niniejszą umową z uwzględnieniem zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących przepisów prawa. Roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp i ppoż. dla tego rodzaju robót budowlanych, pod nadzorem technicznym.
3. Wykonawca zobowiązany jest także do:
  - a) zapewnienia kompetentnego kierownictwa, pracowników i sprzętu koniecznego do wykonania robót w zakresie zapewniającym prawidłowe pod względem jakościowym i terminowe wykonanie przedmiotu umowy.
  - b) zapewnienia stałego utrzymania porządku i czystości na terenie budowy, w tym w szczególności:
    - w czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
    - po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren robót i przekazać Zamawiającemu w dniu zakończenia odbioru robót.
  - c) wykonywania wszelkich czynności dodatkowych wynikających z technologii wykonania robót oraz z dostępu do miejsca robót,
  - d) wbudowywania materiałów odpowiadających, co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004, Nr 92, poz. 881) oraz wymaganiom określonym w Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych;
  - e) przeprowadzenia robót taką liczbą i wydajnością osób i sprzętu aby zagwarantowały one wykonanie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji przetargowej, SST i wskazaniemi Inspektora;
  - f) Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od daty podpisania umowy przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji harmonogram rzeczowo – finansowy dla zakresu prac i robót objętych przedmiotem niniejszej umowy. Harmonogram rzeczowo – finansowy musi zawierać zakresy rzeczowe i wysokość wynagrodzenia Wykonawcy. Harmonogram rzeczowo-finansowy wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego. Zamawiający ma prawo złożyć zastrzeżenia co do przedstawionego projektu harmonogramu rzeczowo-finansowego w ciągu 5 dni roboczych oraz wnioskować o wprowadzenie wymaganych przez niego zmian. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić zastrzeżenia i uwagi, o których mowa powyżej w ciągu 3 dni roboczych oraz przedstawić ponownie harmonogram do akceptacji. Ostatecznie zaakceptowany przez Zamawiającego harmonogram rzeczowo-finansowy stanowi załącznik do umowy i stanowi podstawę do rozliczenia realizacji przedmiotu zamówienia. Wprowadzanie zmian w



**WARMIA I MAZURY Sp. z o.o.**  
SZYMANY AIRPORT  
Szymany 150  
12-100 Szczytno  
tel./fax: +48 89 623 19 76  
www.szymanyairport.pl

Nr Rejestru Sądowego  
KRS 0000399439  
Sąd Rejonowy w Olsztynie,  
VIII Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru  
Sądowego

NIP PL-7451842294, REGON 281345971,  
Bank PEKAO SA,  
Nr konta: 29124066701111001041806402  
Kapitał zakładowy 2.275.000,00 zł  
wplacono w całości  
Prezes Zarządu: Leszek Krawczyk

- zatwierdzonym harmonogramie rzeczowo finansowym, wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego. Zmiany takie, w szczególności zmiana terminów realizacji, nie pozbawia Zamawiającego prawa naliczenia kar umownych, w przypadku przekroczenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia określonego w §5 ust. 1.
- g) uzyskania wszelkich niezbędnych uzgodnień o ile przepisy prawa tego wymagają, odpowiednich rzeczoznawców z zakresu p.poż, bhp, sanepid, wynikających z przepisów ustawy Prawo budowlane oraz aktów wykonawczych w tym min. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu (Dz. U. z 2002 r. nr 75 poz. 690)
4. Wykonawca oświadcza, że z zachowaniem profesjonalnej staranności przed złożeniem oferty zapoznał się z warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy i nie wnosi uwag. Uwagi zgłoszone po zawarciu umowy, a dostrzegalne w chwili jej zawarcia nie będą przez Zamawiającego uwzględniane.
  5. Od chwili protokolarnego przejścia terenu prowadzonych robót do czasu ich zakończenia Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe na tym terenie.
  6. Wykonawca pokryje wszelkie koszty zużytych mediów (min. energia elektryczna, woda, ścieki)
  7. Skompletowanie i przedłożenie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na dokonanie prawidłowego odbioru, niezbędnych świadectw kontroli jakości, dokumentacji wykonania przedmiotu Umowy.
  8. Przekazanie Zamawiającemu, najpóźniej w dniu podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego kompletnej dokumentacji powykonawczej w tym protokołów badań i sprawdzeń opisanych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

### §3

#### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Podstawowym obowiązkiem Zamawiającego jest dokonanie na rzecz Wykonawcy zapłaty umówionego wynagrodzenia na zasadach i w terminach wynikających z niniejszej umowy
2. Zamawiający zobowiązuje się do niezwłocznego po podpisaniu umowy przekazania terenu budowy.
3. Zamawiający zobowiązuje się do udzielenia Wykonawcy wszelkich upoważnień i pełnomocnictw, których posiadanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
4. Jeżeli dla prawidłowego wykonania obowiązków umownych przez Wykonawcę niezbędnym będzie złożenie przez Zamawiającego oświadczenia określonej treści wobec osoby trzeciej Zamawiający w ramach realizacji obowiązku współdziałania w wykonaniu zobowiązania oświadczenie (oświadczenia) takie złoży.

### §4

#### **Materialy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w całości z materiałów własnych (nowych).
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust.1 powinny spełniać wszelkie wymagania przewidziane ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz.1409 ze zm), ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881), wymaganiom Specyfikacji



**WARMIA I MAZURY Sp. z o.o.**  
SZYMANY AIRPORT  
Szymany 150  
12-100 Szczytno  
tel./fax: +48 89 623 19 76  
www.szymanyairport.pl

Nr Rejestru Sądowego  
KRS 0000399439  
Sąd Rejonowy w Olsztynie,  
VIII Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru  
Sądowego

NIP PL-7451842294, REGON 281345971,  
Bank PEKAO SA,  
Nr konta: 29124066701111001041806402  
Kapitał zakładowy 2.275.000,00 zł  
wplacono w całości  
Prezes Zarządu: Leszek Krawczyk

Istotnych Warunków Zamówienia, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, co do jakości.

3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów własnych (nowych) dokumenty potwierdzające dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie.
4. Wykonawca pokryje koszty wszystkich badań potrzebnych dla udokumentowania wymaganej jakości wykonywanych robót i wbudowanych materiałów, koszty te uwzględnione zostały w ryczałtowym wynagrodzeniu umownym.

## § 5

### Termin realizacji

Termin realizacji przedmiotu umowy - : 4 miesiące od dnia podpisania umowy

## § 6

### Podwykonawcy, Dostawcy, Usługodawcy.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi lub podwykonawców następujący zakres rzeczowy robót, zgodnie z zapisami zawartymi w ofercie.
2. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy, dostawcy, usługodawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec podwykonawców, dostawców i usługodawców, z którymi współpracuje w związku z realizacją niniejszej umowy. Nieterminowe regulowanie wymagalnych zobowiązań wobec wyżej wskazanych podmiotów stanowi nienależyte wykonywanie umowy i uprawnia Zamawiającego do nałożenia kary umownej oraz dokonania wypłaty kwot z Zabezpieczenia Wykonania lub z wszelkich wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego, w celu dokonania zapłaty należności na rzecz Podwykonawców, Dostawców lub Usługodawców.
3. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót budowlanych podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
4. Każdorazowe skierowanie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do wykonania robót budowlanych wymaga uprzedniej, pisemnej akceptacji przez Zamawiającego i w związku z tym:
  - (a) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projekt jej zmiany, zawierający co najmniej istotne postanowienia umowne, oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest przedstawić odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument, właściwy dla danej formy organizacyjnej Podwykonawcy wskazujący na uprawnienia osób wymienionych w umowie do reprezentowania stron umowy.
  - (b) W przypadku podzlecenia części robót budowlanych Podwykonawcom umowy z podwykonawcami wymagają każdorazowej zgody Zamawiającego. Postanowienie to odnosi się także do dalszych podwykonawców. Zamawiający podejmie decyzję, wyrażając zgodę lub sprzeciw na zawarcie tejże umowy lub jej zmiany w formie pisemnej. Termin na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej



**WARMIA I MAZURY Sp. z o.o.**  
SZYMANY AIRPORT  
Szymany 150  
12-100 Szczytno  
tel./fax: +48 89 623 19 76  
www.szymanairport.pl

Nr Rejestru Sądowego  
KRS 0000399439  
Sąd Rejonowy w Olsztynie,  
VIII Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru  
Sądowego

NIP PL-7451842294, REGON 281345971,  
Bank PEKAO SA,  
Nr konta: 29124066701111001041806402  
Kapitał zakładowy 2.275.000,00 zł  
wplacono w całości  
Prezes Zarządu: Leszek Krawczyk

- zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian wynosi 14 dni od dnia przedstawienia mu przez wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu.
- (c) Zamawiający, w terminie o którym mowa powyżej w pkt. b), zgłasza pisemne zastrzeżenie do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
- 1) niespełniającej wymagań określonych w SIWZ,
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ppkt (j) niniejszego paragrafu.
- (d) Wszystkie umowy o podwykonawstwo, zawierane przez Wykonawcę z Podwykonawcami, muszą zawierać postanowienia, uprawniające Podwykonawcę do występowania do Zamawiającego o dokonanie bezpośredniej zapłaty faktur wystawionych Wykonawcy i przyjętych przez niego bez zastrzeżeń, lecz nie zapłaconych w terminie ustalonym dla danej płatności, z załączeniem kopii niezapłaconej faktury wraz z wymaganymi załącznikami i z powołaniem się na niniejsze postanowienie. Postanowienie takie musi mieć charakter przechodni, to znaczy, że analogiczne postanowienie musi być zawarte w każdej kolejnej umowie pod-zlecenia.
- (e) Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
- (f) Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie określonym powyżej w pkt. b), uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego
- (g) W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń (uwag) do projektu umowy 14-dniowy termin, o którym mowa powyżej liczy się na nowo od dnia przedstawienia poprawionego projektu umowy.
- (h) Po uzyskaniu zgody Zamawiającego na zawarcie umowy z Podwykonawcą lub jeżeli Zamawiający nie zgłosi sprzeciwu lub zastrzeżeń projektu umowy w powyższym terminie, Wykonawca przed skierowaniem Podwykonawcy do wykonania robót budowlanych jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu zawartej umowy z Podwykonawcą o treści zgodnej z zatwierdzonym przez Zamawiającego projektem umowy.
- (i) Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Powyższą procedurę określoną w podpunktach od (a) do (i) stosuje się również do wszelkich zmian do umów między Wykonawcą a Podwykonawcą oraz do umów z dalszymi Podwykonawcami w rozumieniu art. 647 zn. 1 § 3 Kodeksu cywilnego, jak również do zmian do tych umów.
6. Nie wypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych powyżej stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia Podwykonawcy przez Zamawiającego lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego Podwykonawcy z terenu budowy. Niniejsze postanowienie nie wyklucza innych uprawnień Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest zobowiązany do zgłoszenia Zamawiającemu Dostawców i Usługodawców. Zgłoszenie o którym mowa powyżej powinno zostać dokonane w terminie 7 dni od zawarcia umowy o podwykonawstwo oraz zawierać nazwę Dostawcy lub Usługodawcy, kopię zawartej umowy, zakres rzeczowy i wartość świadczeń.
- Wykonawca podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane obowiązany jest także przedkładać Zamawiającemu, w terminie 7 dni od jej zawarcia poświadczoną za zgodność z



**WARMIA I MAZURY Sp. z o.o.**  
SZYMANY AIRPORT  
Szymany 150  
12-100 Szczytno  
tel./fax: +48 89 623 19 76  
www.szymanyairport.pl

Nr Rejestru Sądowego  
KRS 0000399439  
Sąd Rejonowy w Olsztynie,  
VIII Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru  
Sądowego

NIP PL-7451842294, REGON 281345971,  
Bank PEKAO SA,  
Nr konta: 29124066701111001041806402  
Kapitał zakładowy 2.275.000,00 zł  
wplacono w całości  
Prezes Zarządu: Leszek Krawczyk

oryginałem kopię zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi oraz ich zmian.

Obowiązki wskazane powyżej nie dotyczą umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.

4. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w art. 143c ust. 1 ustawy PZP, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych;

W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 1, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

Zamawiający ma prawo żądać od Podwykonawców oświadczeń o niezaleganiu Wykonawców z wypłatą wynagrodzenia za dotychczas wykonane roboty.

9. Jeżeli zatwierdzony przez Zamawiającego zgodnie z niniejszą umową Podwykonawca bądź zgłoszony Dostawca lub Usługodawca wystąpi na piśmie z oświadczeniem do Zamawiającego, że Wykonawca nie dokonuje płatności za wykonane Roboty, które zostały odebrane, usługi lub dostawy i udokumentuje zasadność takiego żądania dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót budowlanych, usług lub dostaw oraz przedłoży faktury VAT na niniejsze roboty budowlane, usługi lub dostawy, których termin płatności już minął, to Zamawiający wezwie Wykonawcę do dostarczenia w terminie 7 dni od daty doręczenia takiego powiadomienia dowodów, że sumy należne Podwykonawcy za Roboty oraz wynagrodzenie należne Dostawcy lub Usługodawcy, zostały zapłacone albo, że zobowiązanie do zapłaty wygasło w inny sposób niż poprzez zapłatę.

Jeżeli po takim wezwaniu Wykonawca nie dostarczy dowodów, że sumy należne Podwykonawcy, Dostawcy lub Usługodawcy, zostały zapłacone to:

- (i) Zamawiający, zapłaci na rzecz Podwykonawcy, Dostawcy lub Usługodawcy, należną kwotę, jednak nie wyższą aniżeli ustaloną w umowie zawartej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym wartość danego elementu robót, dostaw lub usług. Przyjmuje się zasadę, że Zamawiający w sytuacjach opisanych powyżej odpowiada do wysokości wartości danego elementu robót, dostaw, usług wskazanego w kosztorysie Wykonawcy złożonym przed podpisaniem umowy. Zapłata na rzecz Podwykonawcy zostanie dokonana w walucie, w jakiej rozliczana jest umowa między Wykonawcą a Zamawiającym.

Zamawiający po zapłaceniu należności bezpośrednio dla Podwykonawcy, Dostawcy lub Usługodawcy wg. zasad opisanych w niniejszej paragrafie, pomniejszy wynagrodzenie Wykonawcy o wartość dokonanych w tym trybie zapłat. Pomniejszenie następować będzie z bieżących najwcześniej wymagalnych należności Wykonawcy wobec Zamawiającego.

Po dokonaniu zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy, Dostawcy lub Usługodawcy Wykonawca nie będzie uprawniony do powoływania się wobec Zamawiającego na te zarzuty wobec Podwykonawcy, Dostawcy lub Usługodawcy o których Zamawiający nie został poinformowany przez Wykonawcę w terminie 7 dni po doręczeniu wezwania opisanego powyżej.

10. W przypadku realizacji zamówienia przez podmioty występujące wspólnie (Konsorcjum), umowy z Podwykonawcami, zawierane będą w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników Konsorcjum.

W przypadku, w którym Wykonawcą jest Konsorcjum każdy z członków Konsorcjum odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego za zobowiązania pozostałych członków Konsorcjum wobec Podwykonawców, Dostawców i Usługodawców uregulowane przez Zamawiającego.



**WARMIA I MAZURY Sp. z o.o.**  
SZYMANY AIRPORT  
Szymany 150  
12-100 Szczytno  
tel./fax: +48 89 623 19 76  
www.szymanyairport.pl

Nr Rejestru Sądowego  
KRS 0000399439  
Sąd Rejonowy w Olsztynie,  
VIII Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru  
Sądowego

NIP PL-7451842294, REGON 281345971,  
Bank PEKAO SA,  
Nr konta: 29124066701111001041806402  
Kapitał zakładowy 2.275.000,00 zł  
wplacono w całości  
Prezes Zarządu: Leszek Krawczyk

11. Zamawiający określa wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego sprzeciwu lub zastrzeżeń. Umowa z podwykonawcą powinna zawierać:
- (a) bezwzględne zobowiązanie Podwykonawcy do zapoznania się z treścią umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą w pełnym zakresie w tym ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia.
  - (b) ustalenie stron, że graniczną wartością wynagrodzenia podwykonawcy o które może on wystąpić do Zamawiającego w związku z jego odpowiedzialnością z tego tytułu jest wartość wykonywanego przez podwykonawcę elementu robót wskazanego w kosztorysie złożonym przez Wykonawcę do Zamawiającego przed podpisaniem umowy.
  - (c) ustalenie stron, że standard wykonania robót nie może być niższy aniżeli wynikający z umowy zawartej przez Wykonawcę z Zamawiającym i dotyczącej tej umowy dokumentacji technicznej.
  - (d) terminy realizacji robót nie mogą być dłuższe aniżeli wynikające z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
12. Umowa z podwykonawcą nie może zawierać postanowień:
- (a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od dokonania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy płatności za roboty wykonane przez Podwykonawcę, oraz
  - (b) warunkujących Podwykonawcy dokonanie zwrotu kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę od zwrotu Zabezpieczenia Wykonania na rzecz Wykonawcy przez Zamawiającego.
  - (c) Sprzecznych z postanowieniami umowy łączącej Zamawiającego z Wykonawcą.
13. . Jeżeli nastąpi zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy i dotyczy ona podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

## §7

### Elementy składowe umowy

Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty:

- a) oferta Wykonawcy,
- b) specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z udzielonymi odpowiedziami na pytania (wyjaśnieniami) oraz wprowadzonymi zmianami,

## §8

### Wynagrodzenie

1. Tytułem wynagrodzenia za całkowitą i prawidłową realizację przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę łączną kwotę: netto: ..... PLN słownie: ..... podatek VAT w kwocie: ..... PLN słownie: ..... brutto (w tym należny podatek VAT wg. stawki .....%): ..... PLN słownie: .....
2. Opisane powyżej wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym zawierającym w sobie również całość wszystkich kosztów i wydatków ponoszonych przez Wykonawcę w trakcie trwania niniejszej umowy w związku z prawidłową realizacją robót budowlanych będących jej przedmiotem.



**WARMIA I MAZURY Sp. z o.o.**  
SZYMANY AIRPORT  
Szymany 150  
12-100 Szczytno  
tel./fax: +48 89 623 19 76  
www.szymanyaairport.pl

Nr Rejestru Sądowego  
KRS 0000399439  
Sąd Rejonowy w Olsztynie,  
VIII Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru  
Sądowego

NIP PL-7451842294, REGON 281345971,  
Bank PEKAO SA,  
Nr konta: 29124066701111001041806402  
Kapitał zakładowy 2.275.000,00 zł  
wplacono w całości  
Prezes Zarządu: Leszek Krawczyk

3. Strony zgodnie postanawiają, iż wierzytelność wynikająca z niniejszej umowy nie może być przedmiotem przelewu na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## §9

### Warunki Płatności

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionych przez Wykonawcę.
2. Wykonawca uprawniony będzie do wystawienia faktury VAT obejmującej określoną część wynagrodzenia umownego na następujących, poniżej określonych zasadach:
  - a) całkowite i prawidłowe zrealizowanie prac objętych przedmiotem umowy – do 90% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w §8 ust. 1 umowy, płatne miesięczne na podstawie faktury VAT wystawionej zgodnie z zaawansowaniem robót poświadczonym przez Inspektora nadzoru budowlanego Zamawiającego.
  - b) pozostałe wynagrodzenie należne Wykonawcy a wynikające z niniejszej umowy, płatne będzie po dokonaniu odbioru końcowego robót budowlanych i uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na użytkowanie.
3. Szczegółowy zakres i terminy realizacji poszczególnych prac objętych przedmiotem umowy wynikać będą z zatwierdzonego harmonogramu rzeczowo finansowego o którym mowa w §2 ust. 3 f) niniejszej umowy.
4. Strony ustalają formę płatności – przelew na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT o której mowa w ust. 1
5. Za dzień zapłaty faktury VAT uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Każda płatność wynagrodzenia dokonywana będzie przez Zamawiającego na podstawie prawidłowo przygotowanej przez Wykonawcę faktury z załączonym opisem wskazującym właściwe obliczenia wartości faktury tj.
  - a) prawną podstawę wystawienia faktury w konkretnej wysokości,
  - b) podanie okoliczności faktycznych uzasadniających wysokość faktury,
  - c) obliczenie rachunkowe.
  - d) protokołu częściowego odbioru robót.
7. Termin płatności zaakceptowanej przez Zamawiającego faktury VAT wynosi 30 dni licząc od chwili jej doręczenia Zamawiającemu.

## §10

### Odbiory

1. Podstawą wystawienia faktury VAT o której mowa w §9 ust. 2 pkt. a) jest poświadczenie zaawansowania robót przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego Zamawiającego, a w przypadku faktury VAT o której mowa §9 ust. 2 pkt. b) dokonanie przez Zamawiającego odbioru końcowego całości przedmiotu zamówienia, na poniższych warunkach.
2. Zamawiający dokona protokolarnego odbioru robót w terminie 7 dni od dnia otrzymania pisemnego zgłoszenia wykonania przez Wykonawcę. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przedłużyć ten termin w formie jednostronnego oświadczenia woli złożonego Wykonawcy, nie dłużej jednak niż do 21 dni. Za dzień odbioru uważa się dzień podpisania protokołu odbioru bez zastrzeżeń.



**WARMIA I MAZURY Sp. z o.o.**  
SZYMANY AIRPORT  
Szymany 150  
12-100 Szczytno  
tel./fax: +48 89 623 19 76  
www.szymanyairport.pl

Nr Rejestru Sądowego  
KRS 0000399439  
Sąd Rejonowy w Olsztynie,  
VIII Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru  
Sądowego

NIP PL-7451842294, REGON 281345971,  
Bank PEKAO SA,  
Nr konta: 29124066701111001041806402  
Kapitał zakładowy 2.275.000,00 zł  
wplacono w całości  
Prezes Zarządu: Leszek Krawczyk

3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- (1) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin do ich usunięcia. Z chwilą usunięcia wad Wykonawca obowiązany jest do dokonania ponownego pisemnego zgłoszenia do odbioru o którym mowa w ust. 2
  - (2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający dokona odbioru robót, ale może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, albo naliczyć kary umowne określone w § 11 ust. 1 pkt (l)
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie wskazanym w § 14 ust. 2 lub żądać ponownego wykonania przedmiotu odbioru na koszt i niebezpieczeństwo wykonawcy.
8. Zamawiający wyznaczy dla Wykonawcy termin odbioru pogwarancyjnego na co najmniej 21 dni przed upływem okresu gwarancji, o którym mowa w §13.
4. Odbiór pogwarancyjny będzie polegał na sprawdzeniu usunięcia wad stwierdzonych po odbiorze końcowym i ujawnionych w okresie gwarancyjnym.

## **§11**

### **Kary umowne**

- 1.) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
- a) za opóźnienie wobec jakiegokolwiek terminu realizacji prac objętych przedmiotem umowy, o których mowa w §5 ust. 1, w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w §8 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia.
  - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości, w wysokości 1.500,00 PLN za każdy dzień opóźnienia.
  - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w §8 ust. 1
  - d) za nieterminowe (zwłokę) rozpoczęcie robót - 0,1% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w §8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.
  - e) za przekroczenie terminu przedłożenia Harmonogramu o którym mowa w §2 ust. 3 f), - wysokości 5000 złotych, za każdy dzień zwłoki;
  - f) za niezgłoszenie, zgodnie z §6, któregośkolwiek z podwykonawców- w wysokości 5.000,00 złotych, za każdego niezgłoszonego podwykonawcę;
  - g) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości - 0,05% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w §8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki
  - h) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 2.000,00 złotych, za każde zdarzenie.
  - i) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 2.000,00 złotych, za każde zdarzenie.
  - j) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – 2.000,00 złotych za każde zdarzenie.
  - k) za nieprzedłożenie w wymaganym czasie dowodu zawarcia umowy ubezpieczenia- w wysokości 35000,00 złotych, za każde zdarzenie.





**WARMIA I MAZURY Sp. z o.o.**  
SZYMANY AIRPORT  
Szymany 150  
12-100 Szczytno  
tel./fax: +48 89 623 19 76  
www.szymanyairport.pl

Nr Rejestru Sądowego  
KRS 0000399439  
Sąd Rejonowy w Olsztynie,  
VIII Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru  
Sądowego

NIP PL-7451842294, REGON 281345971,  
Bank PEKAO SA,  
Nr konta: 29124066701111001041806402  
Kapitał zakładowy 2.275.000,00 zł  
wplacono w całości  
Prezes Zarządu: Leszek Krawczyk

- 1) w sytuacji określonej w § 10 ust. 3 pkt (2)a), z tytułu samego faktu istnienia wad w przedmiocie odbioru w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto obejmującego dotknięty wadą przedmiot odbioru;
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto.
3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia lub zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia lub zwłoki, staje się wymagalne:
  - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia lub zwłoki - w tym dniu,
  - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia lub zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.
4. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
5. Kary umowne z tytułu poszczególnych tytułów podlegają kumulacji, ich łączna wysokość nie może jednak przekroczyć 10% wynagrodzenia umownego brutto.
6. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługującego mu wynagrodzenia.

## §12

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% kwoty brutto wskazanej w § 8 ust. 1, to jest w kwocie      zł. (słownie złotych      ), w formie.....
2. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie jest przeznaczone na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w tym niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań z tytułu rękojmi za wady.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone (zwolnione):
  - a. co do kwoty      zł. (70 % wartości zabezpieczenia) w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
  - b. co do kwoty      zł. (30 % wartości zabezpieczenia) nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
5. W razie zmiany terminu wykonania umowy, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przedstawić odpowiednio zmienione gwarancje (poręczenia) zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W przeciwnym razie Zamawiający jest upoważniony do potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy odpowiednich sum oraz do zrealizowania gwarancji (poręczeń) tak, aby uzyskać sumy tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości i na czas określony w umowie.

## § 13 Zatrudnienie osoby bezrobotnej

1. Zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą oraz art. 29 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych Wykonawca zobowiązuje się, że wśród osób bezpośrednio uczestniczących w wykonywaniu zamówienia zatrudniona będzie co najmniej 1 osoba/osoby bezrobotna/e na podstawie skierowania powiatowego urzędu pracy zgodnie z ustawą z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (j.t. Dz. U. z 2008 r. Nr 69, poz. 415, z późn. zm.) lub na podstawie właściwego dokumentu kierującego bezrobotnego do pracodawcy wystawionego przez organ zajmujący się realizacją zadań z zakresu rynku pracy określony w analogicznych przepisach państwa członkowskiego UE lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego.



**WARMIA I MAZURY Sp. z o.o.**  
SZYMANY AIRPORT  
Szymany 150  
12-100 Szczytno  
tel./fax: +48 89 623 19 76  
www.szymanyairport.pl

Nr Rejestru Sądowego  
KRS 0000399439  
Sąd Rejonowy w Olsztynie,  
VIII Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru  
Sądowego

NIP PL-7451842294, REGON 281345971,  
Bank PEKAO SA,  
Nr konta: 29124066701111001041806402  
Kapitał zakładowy 2.275.000,00 zł  
wplacono w całości  
Prezes Zarządu: Leszek Krawczyk

- Wyżej wskazana osoba będzie zatrudniona nieprzerwanie przez co najmniej 3 miesiące w okresie trwania umowy.
- Wykonawca zatrudni osobę/y bezrobotną/e, zgodnie z wymaganiami wskazanymi w **Rozdziale III A SIWZ - klauzula społeczna** oraz w terminie do 14 dni od podpisania umowy przedłoży Zamawiającemu zgłoszenie oferty pracy przedstawione powiatowemu urzędowi pracy, odpis skierowania bezrobotnego przez powiatowy urząd pracy do pracodawcy oraz umowę o pracę.
  - Zamawiający uprawniony jest do kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań dotyczących zatrudnienia ww. osoby. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca niezwłocznie udokumentuje fakt zatrudnienia ww. osoby.
  - W przypadku niezatrudnienia w sposób nieprzerwany przy realizacji zamówienia wymaganej przez Zamawiającego osoby bezrobotnej, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, w wysokości 10 000,00 zł za każdy miesiąc niezatrudnienia osoby bezrobotnej chyba że Wykonawca wykaże, że przedstawił zgłoszenie oferty pracy powiatowemu urzędowi pracy albo odpowiedniemu organowi zajmującemu się realizacją zadań z zakresu rynku pracy w państwie, w którym ten Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, a niezatrudnienie osoby bezrobotnej nastąpiło z przyczyn niezależnych po jego stronie. Za przyczynę niezależną po stronie Wykonawcy będzie uznany w szczególności brak osób bezrobotnych zdolnych do wykonania zamówienia na obszarze, w którym jest realizowane zamówienie i w okresie jego realizacji.

## § 14

### **Rękojnia za wady, Gwarancja jakości**

- Strony ustalają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosić będzie 36 miesięcy od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.
- Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości robót budowlanych stanowiących przedmiotu umowy. Wzór tej gwarancji stanowi załącznik do niniejszej umowy.

## § 15

### **Odstąpienie od umowy**

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach :

1.1 Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

- w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy (art. 145 ustawy),
- Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie przez okres 14 dni.
- Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z umową oraz szczegółowymi specyfikacjami technicznymi, bez akceptacji Zamawiającego, a zamawiający bezskutecznie wezwał go do wykonywania umowy zgodnie z umową i upłynął termin wskazany w wezwaniu, przy czym termin ten wynosić będzie co najmniej 14 dni.
- w przypadku o którym mowa § 10 ust. 3 pkt (2) b)
- wykonawca narusza zapisy umowy dotyczące zatrudnienia osoby bezrobotnej



**WARMIA I MAZURY Sp. z o.o.**  
SZYMANY AIRPORT  
Szymany 150  
12-100 Szczytno  
tel./fax: +48 89 623 19 76  
www.szymanyairport.pl

Nr Rejestru Sądowego  
KRS 0000399439  
Sąd Rejonowy w Olsztynie,  
VIII Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru  
Sądowego

NIP PL-7451842294, REGON 281345971,  
Bank PEKAO SA,  
Nr konta: 29124066701111001041806402  
Kapitał zakładowy 2.275.000,00 zł  
wplacono w całości  
Prezes Zarządu: Leszek Krawczyk

2. Odstąpienie od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 ppkt b) - d) powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 3 m-cy od daty powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, przy udziale zamawiającego sporządzić szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
  - b) zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Wykonawcy
  - c) sporządzić wykaz tych materiałów konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
  - d) zgłosić Zamawiającemu odbiór robót przerwanych i zabezpieczających, a najpóźniej w terminie 14 dni usunąć z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

## § 16

### Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres realizacji umowy oraz w okresie udzielonej gwarancji jakoś ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej (odpowiedzialność kontraktowa i deliktowa) obejmujące swoim zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie, a także przedstawicieli i pracowników zamawiającego i wykonawcy w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała lub rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, uszkodzenia lub zniszczenia mienia (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem umowy na kwotę nie mniejszą niż 500.000,00 zł z franszyzą redukcyjną na poziomie nie wyższym niż 5.000,00zł. oraz regularnie opłacać składki ubezpieczeniowe od wskazanego powyżej ubezpieczenia.
2. Kopie polisy wymienionej w ust. 1 oraz kopie zawartej umowy wraz z Ogólnymi Warunkami Ubezpieczenia zawartej na pełen okres realizacji umowy i pierwszych 6 miesięcy okresu gwarancji wraz z dowodem uiszczenia składki za ten okres wykonawca obowiązany jest przedstawić Zamawiającemu z chwilą podpisania umowy.
3. Wykonawca obowiązany jest przedkładać Zamawiającemu kopie dokumentów wskazanych w ust. 2 wraz z dowodami uiszczenia składki na następne roczne okresy płatności w terminie 10 dni roboczych przed upływem okresu ubezpieczenia wynikającego z poprzedniego okresu płatności.
4. W przypadku stwierdzenia, iż Wykonawca narusza obowiązek posiadania ubezpieczenia lub opłacania składek z tego tytułu Zamawiający jest uprawniony do zawarcia takiego ubezpieczenia i / lub zapłaty takiej składki na koszt Wykonawcy, potrącając stosowne kwoty z wynagrodzenia Wykonawcy, co nie zwalnia wykonawcy z obowiązku uiszczenia kar umownych.

## §17

### Zmiana umowy

1. Zakazane są istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba, że wystąpią okoliczności, które przemawiają za koniecznością zmiany postanowień umowy tj.:
  - a) Wyjątkowo niesprzyjające warunki atmosferyczne (np. długotrwałe i intensywne opady deszczu i/lub śniegu, silny wiatr, temperatura powietrza przy której niedopuszczalne jest prowadzenie robót budowlanych o charakterze kłębki żywiołowej) powodujące istotne utrudnienia w realizacji przedmiotu umowy;
  - b) działanie siły wyższej;



**WARMIA I MAZURY Sp. z o.o.**  
SZYMANY AIRPORT  
Szymany 150  
12-100 Szczytno  
tel./fax: +48 89 623 19 76  
www.szymanairport.pl

Nr Rejestru Sądowego  
KRS 0000399439  
Sąd Rejonowy w Olsztynie,  
VIII Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru  
Sądowego

NIP PL-7451842294, REGON 281345971,  
Bank PEKAO SA,  
Nr konta: 29124066701111001041806402  
Kapitał zakładowy 2.275.000,00 zł  
wplacono w całości  
Prezes Zarządu: Leszek Krawczyk

- c) okoliczności powodujące, że przedmiot umowy nie może zostać zrealizowany zgodnie z zasadami wiedzy inżynierskiej lub sztuki budowlanej;
  - d) zmiany obowiązującego prawa powodujące, że realizacja przedmiotu umowy w niezmienionej postaci stanie się niecelowa;
  - e) udokumentowana niezależna od Zamawiającego i Wykonawcy przewlekłość postępowania o uzyskanie od instytucji i urzędów dokumentów (np. pozwoleń, decyzji, uzgodnień) niezbędnych do realizacji umowy;
  - f) wystąpienie okoliczności powodujących zmiany w przedmiocie umowy;
  - g) wystąpienie konieczności zmniejszenia wartości robót w tym z tytułu dokonania potrąceń za wady trwałe;
  - h) wystąpienie zmiany wykonawcy w przypadkach sukcesji generalnej następującej w wyniku dozwolonego przekształcenia podmiotu lub dziedziczenia oraz w przypadkach szczególnej sukcesji z mocy prawa ( np. łączenie, dzielenie, przekształcenie spółek);
  - i) konieczności zastosowania odmiennych rozwiązań technicznych i/lub technologicznych niż wadliwe przewidziane dla inwestycji, w sytuacji gdyby zastosowanie rozwiązań w niej przewidzianych groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem kontraktu.
  - j) wystąpienie oczywistej konieczności wstrzymania prac nad przedmiotem zamówienia bądź, którejkolwiek jego części na skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takiej sytuacji strony przewidują możliwość wprowadzenia do niniejszej umowy zmiany w zakresie ustalenia innych, przedłużonych terminów wykonania przedmiotu zamówienia z uwzględnieniem czasu trwania przeszkody.
  - k) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy, w sytuacji gdy powstaną lub zostaną ujawnione nowe okoliczności, które nie były przewidziane przed złożeniem przez Wykonawcę oferty, a których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a które mają jakikolwiek wpływ na wykonanie zamówienia, w tym jego celowość lub terminowość, a także gdy powyższe okoliczności spowodują korzystniejszą realizację zamówienia dla Zamawiającego. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzednim Zamawiający przewiduje zmianę w zakresie terminu, sposobu lub zakresu realizacji zamówienia dostosowaną do zaistniałych okoliczności. W przypadku, o którym mowa w zdaniu pierwszym, zmiana nie będzie podlegała wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji obowiązków umownych.
  - l) Zmiany przepisów prawa obowiązujących w dniu zawarcia umowy w zakresie mającym wpływ na realizację umowy, w tym zmiany ustawowej stawki podatku od towarów i usług VAT, prowadzącej do zmiany kwoty brutto.
  - m) konieczności uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie zawarcia umowy danych zgód lub pozwoleń osób trzecich.
  - n) zmiany którejkolwiek z osób wchodzących w skład Zespołu Wykonawcy wskazanego w ofercie (wykaz osób)
  - o) zmiany numeru konta lub innych danych podmiotowych
  - p) wstrzymania prac objętych inwestycją przez właściwe organy, co uniemożliwia zachowanie terminów umownych
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## §18 Kontakt



**WARMIA I MAZURY Sp. z o.o.**  
SZYMANY AIRPORT  
Szymany 150  
12-100 Szczytno  
tel./fax: +48 89 623 19 76  
www.szymanyairport.pl

Nr Rejestru Sądowego  
KRS 0000399439  
Sąd Rejonowy w Olsztynie,  
VIII Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru  
Sądowego

NIP PL-7451842294, REGON 281345971,  
Bank PEKAO SA,  
Nr konta: 29124066701111001041806402  
Kapitał zakładowy 2.275.000,00 zł  
wplacono w całości  
Prezes Zarządu: Leszek Krawczyk

1. Osobami odpowiedzialnymi za wzajemne kontakty stron przy realizacji niniejszej Umowy są:
  - a) ze strony Zamawiającego: .....tel. ...., e-mail: .....
  - b) ze strony Wykonawcy:.....tel. ....e-mail..... ,
2. Strony oświadczają, iż wskazane w niniejszym paragrafie osoby są umocowane jedynie do dokonywania czynności faktycznych związanych z realizacją przedmiotu Umowy. Osoby wymienione w niniejszym paragrafie nie są upoważnione do dokonywania czynności, które mogłyby powodować zmiany w niniejszej Umowie.
3. Strony zastrzegają sobie prawo zmiany osób wskazanych w niniejszej Umowie bez wprowadzania zmian do umowy z zastrzeżeniem jednak postanowień ust. 4.
4. Zmiana osób, o których mowa w zdaniu poprzedzającym poprzedzona musi zostać pisemnym zawiadomieniem przedłożonym drugiej Stronie. W takim przypadku zmiana wywołuje skutki od dnia doręczenia powiadomienia drugiej Stronie.

## §19

### Postanowienia końcowe

1. Strony ustalają, że wszelka korespondencja przekazywana w toku realizacji umowy sporządzana będzie na piśmie.
2. Niniejsza umowa podlega prawu polskiemu.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo Budowlane, Kodeks Cywilny oraz ustawy PZP.
4. W przypadku powstania pomiędzy stronami sporu w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy spór ten rozstrzygać będzie właściwy rzeczowo sąd powszechny wg. miejscowej właściwości Zamawiającego.
5. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania jej przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

.....

WYKONAWCA:

.....



**WARMIA I MAZURY Sp. z o.o.**  
SZYMANY AIRPORT  
Szymany 150  
12-100 Szczytno  
tel./fax: +48 89 623 19 76  
www.szymanyairport.pl

Nr Rejestru Sądowego  
KRS 0000399439  
Sąd Rejonowy w Olsztynie,  
VIII Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru  
Sądowego

NIP PL-7451842294, REGON 281345971,  
Bank PEKAO SA,  
Nr konta: 29124066701111001041806402  
Kapitał zakładowy 2.275.000,00 zł  
wplacono w całości  
Prezes Zarządu: Leszek Krawczyk

---

## **TOM III**

# **Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, Szczegółowe Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót, przedmiary robót**